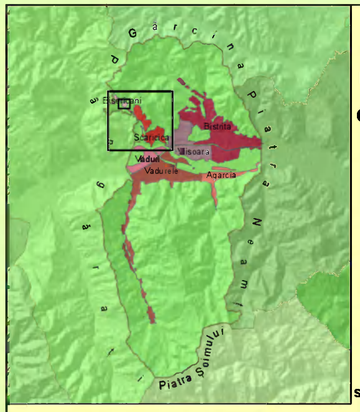
1. Biserica "Buna Vestire a fostei manastiri Bisericani - monument - NT-II-m-A-10591
2. Spitalul de Pneumoftiziologie Bisericani
3. Chilia Sf. Iosif si Sf. Chiriac
4. Transformator
5. Cimitir
6. Pensiunea Ioana, Magazin mixt
7. Rezervor Apa
8. Manastirea noua Bisericani
9. Paraclisul "Gradina Maicii Domnului"
10. Pensiune Moldocor
11. Crucea Bisericani
12. Biserica "Intampinarea Domnului"
13. Cimitir
14. Propunere realizare zona spatii verzi

Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
2-LMI	232	NT-II-m-A-10591	Biserica "Buna Vestire" a fostei mănăstiri Bisericani	Bisericani	14	1512





PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Bisericani Scăricica

situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață propusă pentru introducere in intravilan
- Suprafață propusă pentru excludere din intravilan
- Arii protejate
- Islaz comunal

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depoztare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Terenuri cu destinatie specială

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Alexandru cel Bun

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Agârcia	101.72	102.12	0.40	0.39
Bisericani	11.80	13.32	1.52	12.92
Bistrita	537.60	486.07	-51.53	-9.59
Scăricica	108.94	98.65	-10.29	-9.45
Vădurele	433.50	389.45	-44.05	-10.16
Vaduri	98.29	89.78	-8.51	-8.66
Viisoara	205.57	206.78	1.21	0.59
TOTAL	1497.42	1386.17	-111.25	-7.43

TABEL DISFUNȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN,DJ,DC Numar insuficient de parcari/garaje publice Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit Artere de circulatie ce necesită modernizare Lipsa trotuarelor pe majoritatea arterelor de circulatie	Instituirea zonei de protectie de: • 15m din ax DN • 12m din ax DJ • 10m din ax DC Amenajarea de parcari publice (1 parcare/5 locuinte, 1 parcare/ 3 apartamente, 1 parcare/50m p comert, 5 parcari/biserica, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, realizare de parcari publice 50 locuri/1000 locuitori Amenajarea de poduri si podete Amenajarea de trotuare si piste de biciclete Modernizarea tramei stradale
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insuficient	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinatie teren agricol
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporară a deșeurilor și la cimitire Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deșeurilor și cimitire) Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport și grădini conform normelor in vigoare. Amenajarea zonelor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, antene GSM) Poluare olfactivă (in vecinătatea târgului de animale, pieței agroalimentare, cimitirelor umane, stației de epurare, autobazei serviciilor de salubritate) Poluarea chimică a solului și a aerului, poluarea fonică, de-a lungul căilor de comunicație și cursurilor de apă	Zona de protecție LEA < 110kV (min. 12m de la conductorul extern, LEA 110Kv – 18.5m, LEA 220 – 25.7m Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a: grupul de gunoi (pe o rază de 1000 m), târgului de animale (pe o rază de 500 m), pieței agroalimentare (pe o rază de 40 m), stației de epurare modulare (pe o rază de 100 m), autobazei serviciilor de salubritate (pe o rază de 200 m) Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice; Interzicerea depozitării deșeurilor în zonele neamenajate.
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul cimitirelor umane	Acordarea de autorizații de construire în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică. Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe; Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe; Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe;

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2021	
	geogr. Costinel Idriceanu		
		Situație existentă, disfuncționalități Localitatea Bisericani Localitatea Scăricica	PLANSA SED NR.2.2

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Nr. Planse	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1 LMI	204	NT-II-a-A-10593	Mănăstirea Bistrița	Bistrița	6/2	Sec. XIV-XIX
1-1 LMI	205	NT-I-m-A-10593.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (Schitul cel Mic - Est)	Bistrița	6/2	1554
1-2 LMI	206	NT-II-m-A-10593.02	Turn clopotniță cu Paraclisul "Sf. Ioan cel Nou"	Bistrița	6/2	1696
1-3 LMI	207	NT-II-m-A-10593.03	Turn intrare cu Paraclisul "Sf. Nicolae"	Bistrița	6/2	1646
1-4 LMI	208	NT-II-m-A-10593.04	Casa Petru Rareș	Bistrița	6/2	Sec. XVI
1-5 LMI	209	NT-II-m-A-10593.05	Stăreție	Bistrița	6/2	Sec. XVIII
1-6 LMI	210	NT-II-m-A-10593.06	Ruine case domnești	Bistrița	6/2	Sec. XV
1-7 LMI	211	NT-II-m-A-10593.07	Zid de incintă	Bistrița	6/2	Sec. XVIII



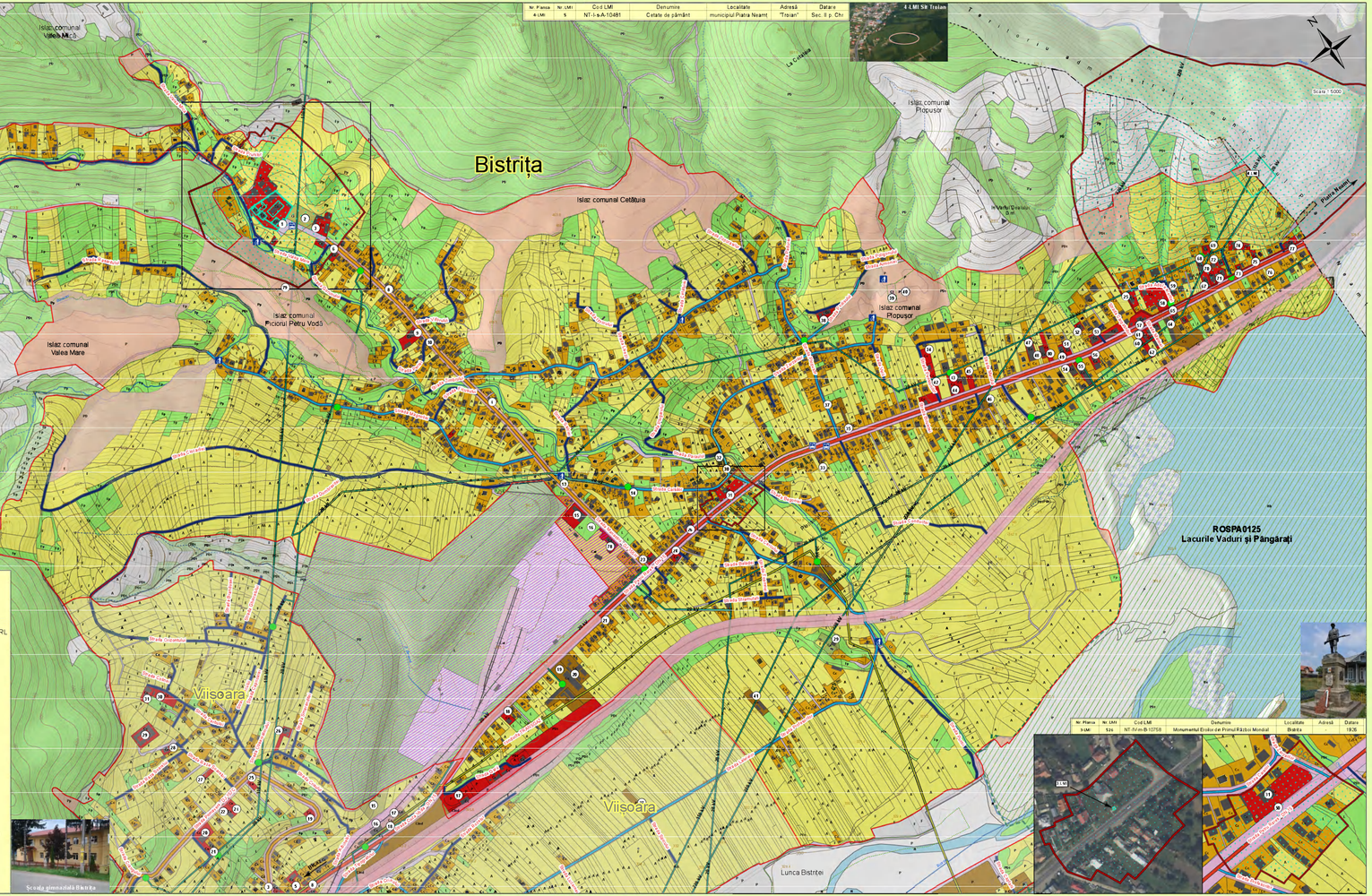


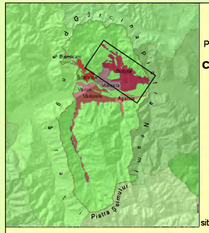
Nr. Planse	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
4 LMI	5	NT-I-s-A-10481	Cetate de pământ	municipiul Piatra Neamț	"Troian"	Sec. II p. Chr.

TABEL DISFUNCTIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Lipsa zonei de siguranță/protecție de o lungă DN,DC,DF Numar insuficient de parcări/garaje publice Circulație congestionată de trafic greu / de tranzit Aspect de circulație cu necesară modernizare Lipsa lucrărilor pe amplasarea arterelor de circulație	Instituire zona de protecție de • 15m din axa DN • 12m din axa DJ • 10m din axa DC Asezarea de parcari publice (1 parcare/5 locuințe, 1 parcare/ 3 spectatori, / 1 parcare/50m.p. comerț, 1 parcare/camera / pensiune, / 1 cadru didactic sau asistent, 1 parcare/ 10 persoane publice / 50 bonuri/1000 bonuțe Amenajarea de parcări și a podurilor Amenajarea de trotuare și piste de biciclete Modernizarea transv. străzilor Amenajarea sistemelor de evacuare de pericole și schimb dominant terra-agricol
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuințe individuale și colective insuficiente	Asezarea de parcări și de pensiuni
SPATIU PLANTAT, AGREMENT, PERICOLE DE PROTECȚIE	Lipsa de pericole de protecție la platformele de depozitare temporară a deșeurilor și la cariere Lipsa unei suprafețe oficiale speciale verzi publice și insuficiența de spații Zone de agrement (pădure-parc) insuficient amenajate	Asezarea de pericole de protecție (minim 30% din suprafața învecinată) și rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deșeurilor și cariere) Asezarea de parcuri / grădini publice (15 mp/ locuitor), zonarea (2,5 mp/ locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp/ locuitor), terenuri de sport și amenajarea conform normelor în vigoare. Asezarea zonelor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, statia GSM) Poluare difuză (în vecinătatea târgului de animale), pungi, ambalaje, cutii, sticle, pet-uri, etaje de spume, autobaze, service-uri de autobuze) Poluarea chimică a solului și a apelor, poluarea fonică, de la lungul căilor de comunicație și curenților de apă	Zona de protecție LEA < 110kV (min 12m de la conductorul extrem, LEA 110Kv – 18.5m, LEA 220 – 25.7m. Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție amplasă a grupei de gaze (pe o rază de 1000 m), târgului de animale (pe o rază de 500 m), pungi, ambalaje, cutii (pe o rază de 40 m), etaje de spume, autobaze (pe o rază de 100 m), autobaze, service-uri de autobuze (pe o rază de 100 m). Plantarea de fâșii de protecție vegetală / bariere ecologice hibride, Interzicerea depozitării deșeurilor în locuri necorespunzătoare.
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice Lipsa zonelor de protecție oficială amănțită a monumentelor și de depozitare Lipsa zonei de protecție amănțită între amănțită de locuințe/act / rețele / stațiile pt. locuințe Lipsa zonei de protecție amănțită între amănțită comercială / parcări service și locuințe Lipsa zonei de protecție amănțită dintre și construcție nouă	Accesarea de autorizații de construire în acestă zonă, doar pe baza avizului de direcțiune de specialitate. Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe, Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe, Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe,

1. Mănăstirea Bistrița - monument NT-II-a-A-10593
2. Cimitir
3. Biserica de lemn
4. Dispensar
5. Schit călugări
6. Pensiunea Dana. Magazin Mixt
7. Salon Riviera, coafor
8. Magazin Mixt
9. Biserica
10. Magazin Mixt
11. Sectie crotorie Dimi Man
12. Casa Lazarov
13. Magazin Mixt
14. Moara
15. Scoala gimnaziala Bistrita
16. Teren sport
17. Halta Bistrita - Neamt
18. Pensiunea Ionca
19. S.C. MOLDOCOR S.A
20. Zenyth Pharmaceuticals
21. Magazin mixt
22. Bar
23. Magazin Universal
24. Centru Veterinar
25. Pensiune Il Hagiu
26. Eurovor
27. Terasa Bistrita
28. Mini Market
29. Ferma avicola
30. Bar
31. Scoala Veche
32. Service Auto
33. Celena - Producator usi si ferestre termopan
34. Royal Spa
35. Magazin materiale de constructii SANEX
36. Magazin Mixt, Bar
37. Magazin Mixt
38. Biserica "Sf. Cuv. Daniil Sihastru"
39. Cimitir
40. Propunere extindere cimitir
41. Fosta fabrica ulei
42. Pensiunea Ianis
43. Pensiunea Flora
44. Pensiunea Boema
45. Pensiunea Roua
46. Magazin materiale de constructii
47. Popa Computers
48. Hotel Oscar
49. Mag. materiale cons. SC INGRID SENCIUC SRL
50. Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial NT-IV-m-B-10758
51. Centru de ingrijire batrani "ISODAN"
52. Centrul Medical " Buna Vestire "
53. Pensiunea Alexa
54. Pensiunea "Calul Troian"
55. Depozit mobila
56. Pensiunea Troian, Restaurant
57. Benzinaria OMV Petrom
58. Agentia Nationala de Administrare Fiscal–ă
59. Pensiunea Belmonte
60. SC DIGI COMCONTUR SRL
61. Pensiunea Oana, Magazin mixt
62. Autoservice. Inspectie auto
63. Magazin Cordial
64. SC Cope SRL
65. Restaurant Allegri
66. Pensiunea Camena
67. Gradinita particulara "Aurora Ouatu"
68. Liceul Particular Nr. 1, Bistrita
69. Pensiunea Ambiance
70. Hotel Belvedere
71. Pensiunea Ayan
72. Pensiunea Ursulet
73. Pensiunea Bradu
74. Pensiunea Moldova - restaurant, terasa de vara
75. Pensiunea Stefan-Eliza
76. Spalatorie auto
77. Benzinaria Socar
78. Unitate speciala 425 Bistrita-Neamt ANRSPS
79. Propunere cimitir
80. Restaurant/ Ballroom Oscar





PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Bistrița

situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață propusă pentru introducere în intravilan
- Suprafață propusă pentru excludere din intravilan
- Arii protejate
- Islaz comunal

Căile de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Stație autobuz
- Punct colectare deșeuri

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Pădure, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Terenuri cu destinație specială

Bilanțul comparativ

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Alexandru cel Bun

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Agricol	191.72	192.12	0.40	0.39
Rezervari	11.80	13.32	1.52	12.92
Bistrita	537.10	456.87	-51.53	-9.59
Sabastru	108.94	99.05	-10.20	-9.45
Vladuria	413.50	369.45	-44.05	-10.16
Vatici	95.20	85.78	-8.50	-8.90
Viisoara	205.57	206.78	1.21	0.59
TOTAL	1497.42	1 386.17	-111.25	-7.43



Nr. Planse	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
9 LMI	104	NT-IV-m-B-10758	Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial	Bistrița		1936

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR NR 72/2017
Director	ing. Micea Alin Ion		
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mocu	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Mocu		
Procesat	ing. Sebastian Apetri	2021	PLANȘA SD NR 2.3
	ing. Lucia Popoiu		
	geogr. Costinel Ignicenu		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

1. Primaria Comunei Alexandru cel Bun
2. Alimentare cu apa
3. Biblioteca Comunala
4. Magazin Mixt. Bar
5. Biserica
6. Cabinet stomatologic dr. Liliana Agafitei
7. Centru medical individual dr. Ana Nicoleta Calin
8. Pensiune
9. Oficiu Postal
10. Sectia Politie
11. Bar
12. Farmacia C.S.C
13. Spalatorie auto
14. Magazin mixt
15. Cimitir
16. Club Cafe Scala
17. Depozit cereale
18. Depozit materiale de constructii
19. Pensiune
20. Pensiunea Aurora
21. Teren sport
22. Pensiunea Raluca
23. Depozit cereale
24. Teren sport
25. Teren sport
26. Pensiunea Smarandita
27. Pensiune
28. Pensiunea Raza Soarelui
29. Manastirea Benedicta - Maica Unitalii
30. Pensiune
31. Pensiune
32. Ocolul Silvic Vaduri, District IV Bistrita
33. Scoala nefunctionala
34. Service auto
35. Parc auto
36. Dezmembrari Auto
37. Dezmembrari
38. Hidroelectrica - Baraj Vaduri
39. Statie pompare Bisericani
40. Troita
41. Vulcanizare, magazin anvelope
42. Depozit cereale
43. Magazin Mixt. Bar
44. Pensiunea Refugiu Vaduri
45. Depozit Rulmenti Universali
46. Scoala Gimnaziala
47. Magazin Mixt "La Doi Pasi"
48. Biserica " Sf. Treime" Vaduri
49. Cimitir
50. Bar
51. Magazin Mixt. Bar
52. Magazin Mixt
53. Pensiunea "Casa Ardeleanului"
54. Fabrica Kober
55. Pensiunea Natasa
56. Hotel
57. Statie Gaz
58. Punct colectare fier vechi
59. Unitate speciala 425 Bistrita-Neamt AIRSPS
60. Hidroelectrica C.H.E Vaduri
61. ApaServ - Front captare 1
62. ApaServ - Front captare 2
63. ApaServ - Front captare 3 - propus
64. Pensiune
65. Magazin mixt


Primaria Alexandru cel Bun

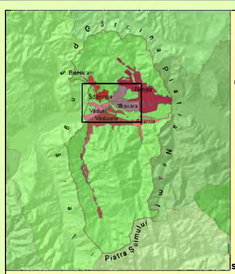

Biserica "Sf. Treime" - Vaduri


Acumularea Vaduri


Scoala gimnaziala Vaduri

TABEL DISFUNCTIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN,DJ,DC Numar insuficient de parcari/garaje publice Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit Autee de circulatie ce necesita modernizare Lipsa trotuarelor pe majoritatea arterelor de circulatie	Instituirea zonelor de protectie de: • 13m din ax DN • 12m din ax DJ • 10m din ax DC Amenajarea de parcuri publice (1 parcare/5 locuinte, 1 parcare/ 1 spectator/sala, 1 parcare/50m p. comert, 3 parcari/bucatarie, 1 parcare / 4 cadre didactice ale unitatii, realizare de parcuri publice 50 locuri/1000 locuitori). Amenajarea de podeturi si podete Amenajarea de trotuare si piste de biciclete Modernizarea tuturor arterelor Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinatie terenuri agricol
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insalubre	
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor pe la comune Lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforma de depozitare temporara a deseurilor pe comune) Amenajarea de parcuri / gradini publice (15 mp /locuitor), acuarii (2,5 mp / locuitor), locuri de joaca pt. copii (1,5 mp / locuitor), terenuri de sport si piranhas conform normelor in vigoare. Amenajarea zonelor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, extensiDJM) Poluare olfactivă (in vecinătatea rampa de gunoi, peste ngoslomerate, construcții vanate, statii de epurare, autobaze, service-uri de autoturisme) Poluarea chimică a solului și a zonelor, poluarea freatică, de-a lungul căilor de comunicație și cursurile de apă	Zona de protectie LEA < 110kV (min.12m de la conductorul extrem, LEA 110kV – 18.5m, LEA 220 – 25.7m. Se interzice amplasarea locuințelor in zona de protecție montană a gropii de gunoi (pe o rază de 1000 m). Hrgubun de animale (pe o rază de 500 m), puncte agroalimentare (pe o rază de 40 m), statii de epurare modulare (pe o rază de 100 m), autobaze,service-uri de autoturisme (pe o rază de 200 m). Plantarea de fâșii de protecție vegetală / bazine stabilizare toleranc. Interdictionea depozitării deșeurilor in zonele nesemnerate.
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și zonelor de depozitare Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de îmbrățișat / cultură / alimentare și locuințe Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul cimitirelor umane	Acordarea de autorizații de construcție în acele zone, doar pe baza avizului de dezafectare de către arheolog Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m. față de locuințe. Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m. față de locuințe. Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m. față de locuințe. Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m. față de locuințe.



PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Vaduri
Viișoara

situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită tentoriu administrativ
- Suprafață propusă pentru introducere in intravilan
- Suprafață propusă pentru excludere din intravilan
- Arii protejate
- Islaz comunal

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deseuri

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Terenuri cu destinație specială

Bilanțuri comparative

Balanta comparativa a Intravilan Existent/Propus comuna Alexandru cel Bun

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Agârcia	101.72	102.12	0.40	0.39
Bisericani	11.80	13.32	1.52	12.93
Bistrița	537.60	486.07	-51.53	-9.59
Scărișoara	108.94	98.65	-10.29	-9.45
Vădurele	433.50	389.45	-44.05	-10.16
Vaduri	98.29	89.75	-8.51	-8.66
Viișoara	205.57	206.78	1.21	0.59
TOTAL	1497.42	1386.17	-111.25	-7.43

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

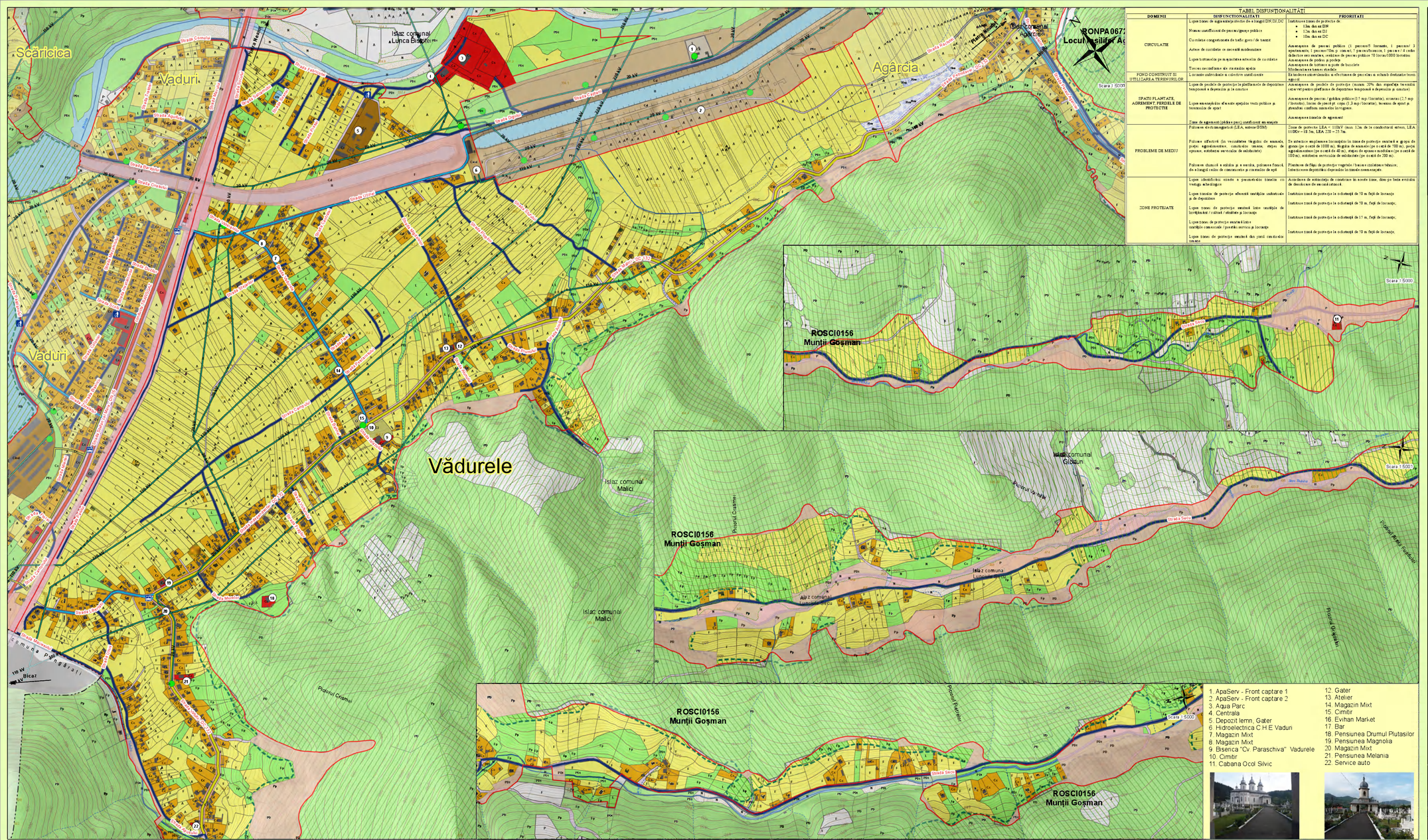
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN

PR NR. 72/2017

Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apetrei ing. Luiza Poștîlă geogr. Cosmel Ibrcanu	2021	PLANȘA NR.2.4

Situatia existenta disfuncționalități
Localitatea Vaduri
Localitatea Viișoara

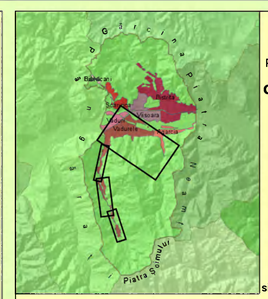
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de aşteptare directe de o intrare/IEŞIRE DC/DC	Instituirea zonei de protectie de: • 15m din axul DJ59 • 12m din axul DJ • 10m din axul DC
	Numar insuficient de parcari/garaje publice	
	Curbaturi cu raze necorespunzatoare	Amenajarea de parcari publice (1 parcare/5 locuinte, 1 parcare/ 3 apartamente, 1 parcare/20m.p. comert, 1 parcare/locuinta, 1 parcare/4 scaune didactice ale unitatilor scolare/ de parcari publice 10 locuri/1000 locuitori) Amenajarea de podium pe podete Amenajarea de trotuare si piste de biciclete Modernizarea tuturor strazilor	
	Accesul auto la unele proprietati		
	Trecere necorespunzatoare a cursurilor de apa		
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insalubre	Reabilitare urbanistica si refunctionare de parcelare si situatii destinatie teren agricol	
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de protectie a platformelor de depozitare temporara a deseurilor si a solului	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforma de depozitare temporara a deseurilor si solului)	
	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și locurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (1,5 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport și dotările conform normelor în vigoare.	
	Zone de agrement (plaje) pe care nu sunt asigurate	Amenajarea zonelor de agrement	
PROBLEME DE MEDIU	Poluare electromagnetică LEA, statie GSM.	Zone de protectie LEA < 110kV (min. 12m. de la conductorul extrem, LEA 110kV – 18 5m, LEA 220 – 25 7m.	
	Poluare difuză (în vecinătatea târgului de animale, pieței agroalimentare, cimitirelor umane, anexe de exploatații, autobaze, serviciului de salubritate)	Se asteptă respectarea locuințelor în zona de protecție sanitară a grupa de grupa (pe o rază de 1000 m), târgului de animale (pe o rază de 500 m), pieței agroalimentare (pe o rază de 50 m), anexe de exploatații zootehnice (pe o rază de 100 m), unităților serviciului de salubritate (pe o rază de 200 m).	
	Poluare chimică a solului și a nivelului poluarea freatică de o lungă rază de comunicație și curățenie de apă	Plantarea de fâșii de protecție vegetală / barieră ecologică tehnică. Interzicerea depozitării deșeurilor în imediata apropiere.	
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării stradă a pământului tăcelor cu vestigii arheologice	Autorizarea de săpături de construcții în zonele bine, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină arheologică.	
	Lipsa zonelor de protecție afectată unităților industriale și de depozitare	Instituirea zonei de protecție pe o distanță de 10 m. față de locuințe.	
	Lipsa zonei de protecție amplasată între unitățile de îmbătrânire / cultură / distilerie și locuințe	Instituirea zonei de protecție pe o distanță de 10 m. față de locuințe.	
	Lipsa zonei de protecție amplasată între unitățile comerciale / prestării servicii și locuințe	Instituirea zonei de protecție pe o distanță de 15 m. față de locuințe.	
	Lipsa zonei de protecție amplasată din jurul cimitirului umane	Instituirea zonei de protecție pe o distanță de 10 m. față de locuințe.	

1. ApaServ - Front captare 1
2. ApaServ - Front captare 2
3. Aqua Parc
4. Centrala
5. Depozit lemn, Gater
6. Hidroelectrica C.H.E Vaduri
7. Magazin Mixt
8. Magazin Mixt
9. Biserica "Cv. Paraschiva" Vadurele
10. Cimitir
11. Cabana Ocol Silvic
12. Gater
13. Atelier
14. Magazin Mixt
15. Cimitir
16. Evihan Market
17. Bar
18. Pensiunea Drumul Plutasilor
19. Pensiunea Magnolia
20. Magazin Mixt
21. Pensiunea Melania
22. Service auto



PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Vădurele

situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață propusă pentru introducere in intravilan
- Suprafață propusă pentru excludere din intravilan
- Arii protejate
- Islaz comunal

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape; terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Terenuri cu destinație specială

Bilanți comparativi

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Alexandru cel Bun

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Agârcia	101.72	102.12	0.40	0.39
Bisericani	11.80	13.32	1.52	12.92
Bistrita	537.60	480.07	-51.53	-9.59
Scăricea	198.94	98.65	-10.29	-9.45
Vădurele	433.50	389.45	-44.05	-10.16
Vaduri	98.29	89.78	-8.51	-8.66
Vlăsoara	295.57	296.78	1.21	0.59
TOTAL	1697.42	1586.17	-111.25	-7.43

RUR Regia Autonomă de Cadastru și Publicitate Imobiliară

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Pop Ida	2021	
	geogr. Costinel Ioncanu		
		Situație existentă disfuncționalități Localitatea Vădurele	PLANȘA NR.2.5

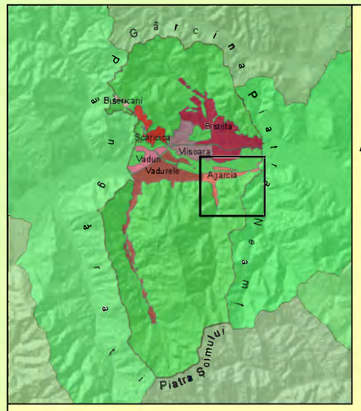
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

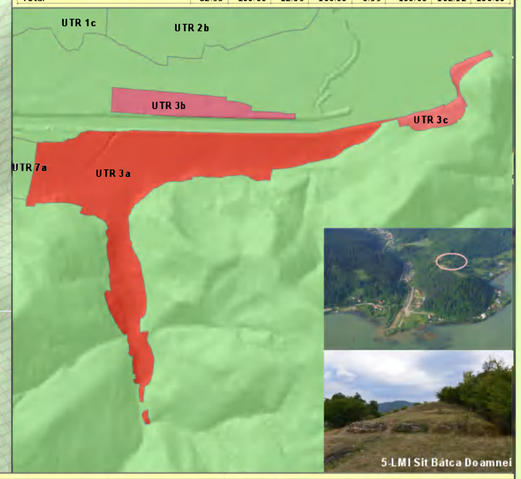


Agârcia

reglementări urbanistice, zonificare

1. Biserica "Buna Vestire" Agarcia
2. Cimitir
3. Scoala Agarcia
4. Pensiunea Lory
5. Pensiune
6. Sere
7. Pensiunea "La Maimuta"
8. Magazin Mixt
9. Bar "Paradisul Piratilor"
10. ApaServ - Front captare 1
11. ApaServ - Front captare 2
12. Vernis
13. Depozit

Localitate/ [Ha]/%	UTR 3a - Agarcia		UTR 3b - Agarcia		UTR 3c - Agarcia		Agarcia	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	66.92	80.67	11.77	93.21	5.46	83.62	84.15	82.41
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	1.45	0.09	0.09
Unitati Agro	0.80	0.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.78
Institutii publice si servicii	0.80	0.97	0.00	0.00	0.15	2.32	0.95	0.93
Cai de comunicatie - transport rutier	5.45	6.57	0.86	6.79	0.70	10.77	7.01	6.86
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.45	4.16	0.00	0.00	0.12	1.84	3.57	3.49
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.10	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	5.44	6.55	0.00	0.00	0.00	0.00	5.44	5.32
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	82.96	100.00	12.63	100.00	6.53	100.00	102.12	100.00



Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
5-LMI	2	NT-I-s-A-10480	Sit arheologic de la Piatra Neamț, punct "Dealul Bătca Doamnei"	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bătca Doamnei"	-
	3	NT-I-s-A-10480.01	Asezare	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bătca Doamnei"	Sec. XII-XIII
	4	NT-I-s-A-10480.02	Asezare fortificată	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bătca Doamnei"	Sec. II a. Chr - sec I p. Chr

Intravilan Agârcia
UTR 3a - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 3b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 3c - ocuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument L.M.I. "A" Sit Bătca Doamnei

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Terenuri cu destinatie specială

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei		SCARA 1 : 5000	Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Agârcia	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa				
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa				
Procesat	ing. Sebastian Apostol				PLANSA RUZ NR.3.1
	ing. Luiza Popîrda		2021		
	geogr. Costinel Idriceanu				

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Alexandru cel Bun

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Alexandru cel Bun

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Agârcia	101.72	102.12	0.40	0.39
Bisericani	11.80	13.32	1.52	12.92
Bistrita	537.60	486.07	-51.53	-9.59
Scâricica	108.94	98.65	-10.29	-9.45
Vădurele	433.50	389.45	-44.05	-10.16
Vaduri	98.29	89.78	-8.51	-8.66
Viisoara	205.57	206.78	1.21	0.59
TOTAL	1497.42	1386.17	-111.25	-7.43

Scara 1:25000

Stejaru
Pîngarati
Pîngărăcior
Straja
Poiana
Oanţu
Preluca
Bisericani
Scâricica
Vaduri
Vădurele
Viişoara
Bistriţa
Agîrcia
Doamna
Piatra-Neamţ
Văleni
Cuejdiu

incadrarea in teritoriu

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ

Căi de comunicaţie

- Drum naţional
- Drum judeţean
- Drum comunal
- Drum in intravilan
- Drum exploatare
- Pod

Zonificare

- Terenuri pentru construcţii şi amenajări
- Arabil
- Păşune
- Fanete
- Livezi
- Vii
- Păduri
- Ape
- Terenuri neproductive

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMŢ		PLAN URBANISTIC GENERAL ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsiei	SCARA 1:25000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2020	INCADRARE ÎN TERITORIU
	geogr. Costinel Idriceanu		PLANSA 1 IT

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

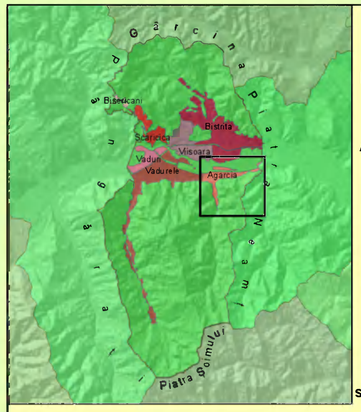
Plan Urbanistic General

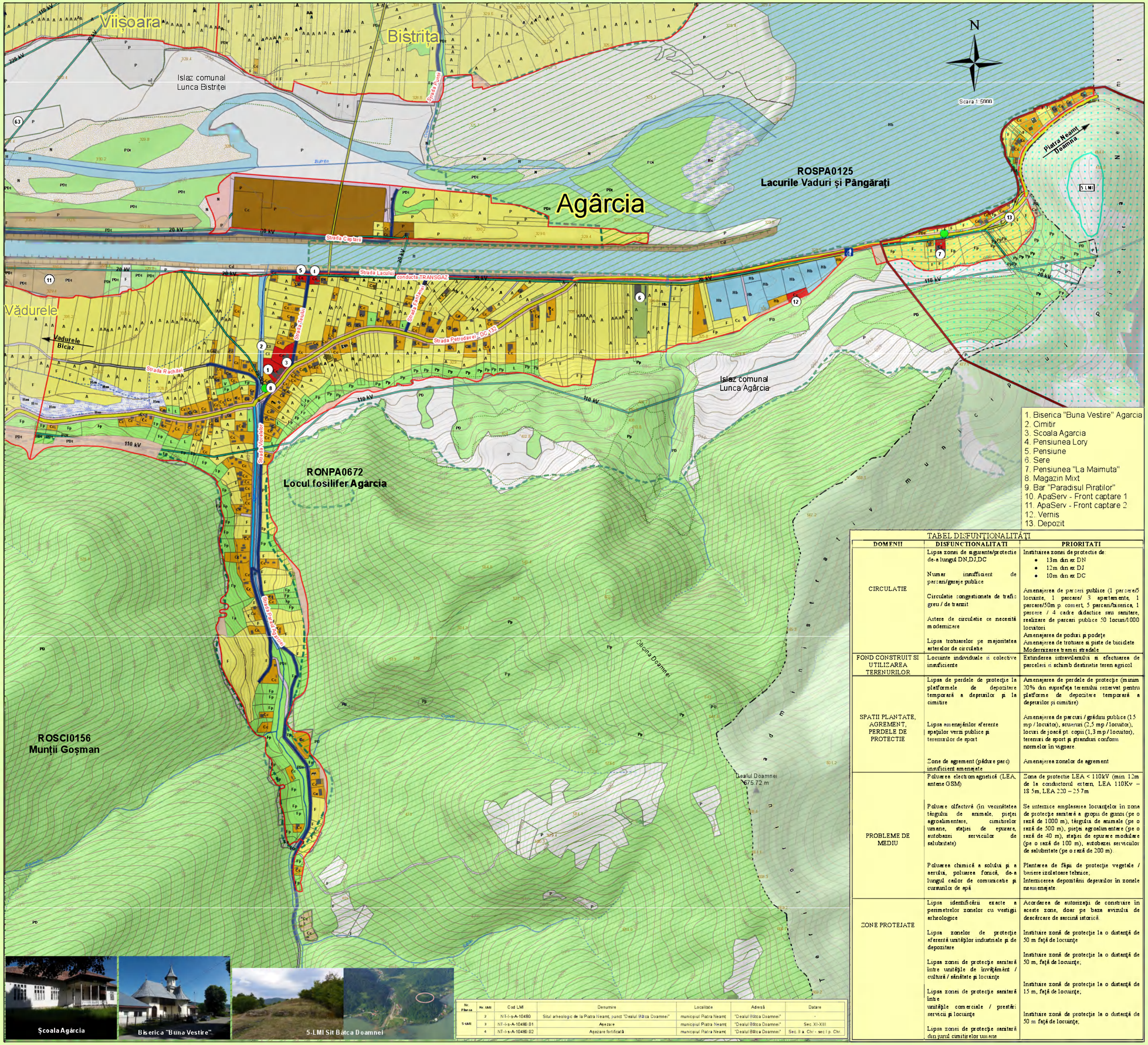
comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Agârcia

situația existentă, disfuncționalități





Școala Agârcia

Biserica "Buna Vestire"

5-LMI Sit Bătca Doamnei

Nr. Fișa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
5-LMI	2	NT-I-s-A-10480	Situl arheologic de la Piatra Neamț, punct "Dealul Bătca Doamnei"	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bătca Doamnei"	-
	3	NT-I-s-A-10480.01	Așezare	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bătca Doamnei"	Sec. XI-XIII
	4	NT-I-s-A-10480.02	Așezare fortificată	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bătca Doamnei"	Sec. II a. Chr. - sec I p. Chr.

TABEL DISFUNȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN,DJ,DC Numar insuficient de parcari/garaje publice Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit Artere de circulatie ce necesită modernizare Lipsa trotuarelor pe majoritatea arterelor de circulație	Instituirea zonei de protectie de: • 13m din ax DN • 12m din ax DJ • 10m din ax DC Amenajarea de parcari publice (1 parcare/5 locuințe, 1 parcare/ 3 apartamente, 1 parcare/50m p. comert, 5 parcari/biserica, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, realizare de parcari publice 50 locuri/1000 locuitori Amenajarea de poduri si podețe Amenajarea de trotuare si piste de biciclete Modernizarea tramei stradale
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insuficiente	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinatie teren agricol
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protecție la platformele de depozitare temporară a deșeurilor și la cimitire Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate	Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deșeurilor și cimitire) Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport și stranduri conform normelor în vigoare. Amenajarea zonelor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, antene GSM) Poluare olfactivă (în vecinătatea târgului de animale, pieței agroalimentare, cimitirelor umane, stații de epurare, autobazei serviciilor de salubritate) Poluarea chimică a solului și a aerului, poluarea fonică, de-a lungul căilor de comunicație și cursurilor de apă	Zona de protectie LEA < 110kV (min. 12m de la conductorul extern, LEA 110Kv – 18.5m, LEA 220 – 25.7m Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a grupii de gunoi (pe o rază de 1000 m), târgului de animale (pe o rază de 500 m), pieței agroalimentare (pe o rază de 40 m), stației de epurare modulare (pe o rază de 100 m), autobazei serviciilor de salubritate (pe o rază de 200 m). Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice; Interzicerea depozitării deșeurilor în zonele neamenajate.
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul cimitirelor umane	Acordarea de autorizații de construire în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică. Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe; Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe; Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe;

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață propusă pentru introducere in intravilan
- Suprafață propusă pentru excludere din intravilan
- Arii protejate
- Islaz comunal

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Terenuri cu destinatie specială

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Alexandru cel Bun

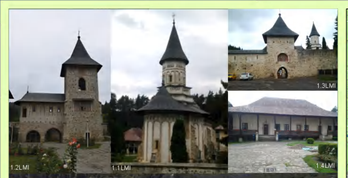
Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Agârcia	101.72	102.12	0.40	0.39
Bisericani	11.80	13.32	1.52	12.92
Bistrita	537.60	486.07	-51.53	-9.59
Scărișoara	108.94	98.65	-10.29	-9.45
Vădurele	433.50	389.45	-44.05	-10.16
Vaduri	98.29	89.78	-8.51	-8.66
Vișoara	205.57	206.78	1.21	0.59
TOTAL	1497.42	1386.17	-111.25	-7.43



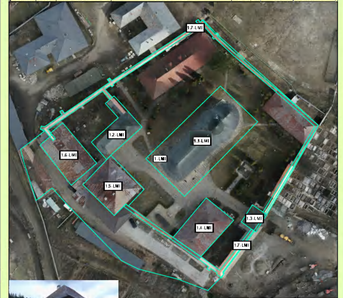
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2021	PLANSA SED NR.2.1
	geogr. Costinel Idriceanu		

Situație existentă, disfuncționalități Localitatea Agârcia

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



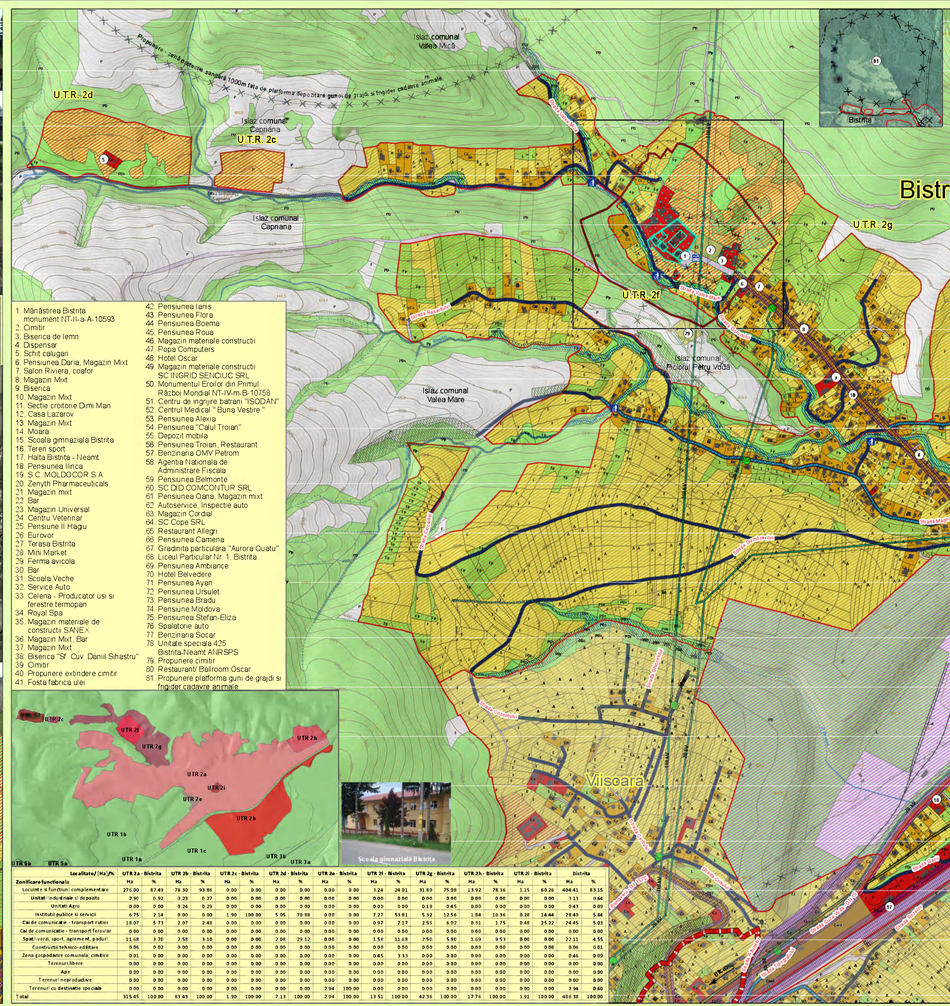






Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1 LMI	234	NT-II-a-A-10593	Mănăstirea Bistrița	Bistrița	6/2	Sec. XIV-XIX
1-1 LMI	235	NT-I-m-A-10593.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (Mănăstirea Domnului) cu "Sf. Ana")	Bistrița	6/2	1554
1-2 LMI	236	NT-II-m-A-10593.02	Turn clopotniță cu Paraclisul "Sf. Ioan cel Nou"	Bistrița	6/2	1698
1-3 LMI	237	NT-II-m-A-10593.03	Turn intrare cu Paraclisul "Sf. Nicolae"	Bistrița	6/2	1646
1-4 LMI	238	NT-II-m-A-10593.04	Casa Petru Rareș	Bistrița	6/2	Sec. XVI
1-5 LMI	239	NT-II-m-A-10593.05	Bibliotecă	Bistrița	6/2	Sec. XVIII
1-6 LMI	240	NT-II-m-A-10593.06	Roata casei domnești	Bistrița	6/2	Sec. XV
1-7 LMI	241	NT-II-m-A-10593.09	Zid cu mormânt	Bistrița	6/2	Sec. XVIII

1. Mănăstirea Bistrița monument NT-II-a-A-10593
2. Cimitir
3. Biserica de lemn
4. Dispensar
5. Schit calugari
6. Pensiunea Daria, Magazin Mixt
7. Salon Riviera, coafor
8. Magazin Mixt
9. Biserica
10. Magazin Mixt
11. Sectie crotorie Dimi Man
12. Casa Lazar
13. Magazin Mixt
14. Moara
15. Scoala gimnaziala Bistrita
16. Teren sport
17. Halta Bistrita - Neamt
18. Pensiunea Ilinca
19. S.C. MOLDCOOP S.A
20. Zenyth Pharmaceuticals
21. Magazin mixt
22. Bar
23. Magazin Universal
24. Centru Veterinar
25. Pensiune Il Hagiu
26. Eurovor
27. Teraса Bistrita
28. Mini Market
29. Ferma avicola
30. Bar
31. Scoala Veche
32. Service Auto
33. Celena - Producator usi si ferestre termopan
34. Royal Spa
35. Magazin materiale de constructii SANEX
36. Magazin Mixt, Bar
37. Magazin Mixt
38. Biserica "Sf. Cuv. Daniil Sihastru"
39. Cimitir
40. Propunere extindere cimitir
41. Fosta fabrica ulei
42. Pensiunea Ianis
43. Pensiunea Flora
44. Pensiunea Boema
45. Pensiunea Roua
46. Magazin materiale constructii
47. Popa Computers
48. Hotel Oscar
49. Magazin materiale constructii SC HIDRO SERCLIC SRL
50. Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial NT-IV-m-B-10758
51. Centru de ingrijire batrani "ISODAN"
52. Centrul Medical " Buna Vestire "
53. Pensiunea Alexia
54. Pensiunea "Calul Troian"
55. Depozit mobila
56. Pensiunea Troian, Restaurant
57. Benzinaria OMV Petrom
58. Agentia Nationala de Administrare Fiscala
59. Pensiunea Belmonte
60. SC DID COMCONTUR SRL
61. Pensiunea Oana, Magazin mixt
62. Autoservice, Inspectie auto
63. Magazin Cordal
64. SC Cope SRL
65. Restaurant Allegri
66. Pensiunea Camena
67. Gradinita particulara "Aurora Oustu"
68. Liceul Particular Nr. 1, Bistrita
69. Pensiunea Ambiance
70. Hotel Belvedere
71. Pensiunea Ayan
72. Pensiunea Ursulet
73. Pensiunea Bradu
74. Pensiune Moldova
75. Pensiunea Stefan-Eliza
76. Spalatorie auto
77. Benzinaria Socar
78. Unitate speciala 425 Bistrita-Neamt ANRSPS
79. Propunere cimitir
80. Restaurant/ Ballroom Oscar
81. Propunere platforma gumi de grajdi si frigider cadavre animale



Școala gimnazială Bistrița

Zonificare funcțională / Localitate / Ha./%	UTR 2a - Bistrița		UTR 2b - Bistrița		UTR 2c - Bistrița		UTR 2d - Bistrița		UTR 2e - Bistrița		UTR 2f - Bistrița		UTR 2g - Bistrița		UTR 2h - Bistrița		UTR 2i - Bistrița		Bistrița	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	270.00	87.49	78.50	99.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.24	24.01	51.69	75.98	13.92	78.16	1.15	69.26	404.41	83.15
Unități industriale și depozite	2.90	0.92	0.23	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.13	0.64
Unități Agro	0.00	0.00	0.24	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.09
Instituții publice și servicii	6.75	2.14	0.00	0.00	1.90	100.00	5.05	70.58	0.00	0.00	7.27	53.81	5.32	12.56	1.84	10.36	0.28	14.44	28.40	5.84
Căi de comunicație - transport rutier	10.97	5.73	2.07	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	7.17	2.55	6.02	0.51	1.75	0.48	25.22	24.45	5.03
Căi de comunicație - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sport-verde, sport, agrement, arbori	11.68	3.79	2.50	3.18	0.00	0.00	2.00	29.12	0.00	0.00	1.53	11.68	2.50	5.90	1.69	9.53	0.00	0.00	27.11	4.55
Construcții tehnico-edilitare	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.01
Zona cuprinderilor comunale, cimitire	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.46	0.09
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	309.45	100.00	83.43	100.00	1.90	100.00	7.13	100.00	2.94	100.00	13.51	100.00	42.16	100.00	17.76	100.00	1.91	100.00	486.98	100.00

Nr. Planșa 4 LMI	Nr. LMI 5	Cod LMI NT-I-a-A-10481	Denumire Cetate de pământ	Localitate municipiul Piatra Neamț	Adresă "Troian"	Datare Sec. II p. Chr.

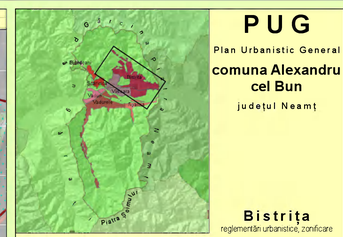


Nr. Planșa 9 LMI	Nr. LMI 10a	Cod LMI NT-IV-m-B-10758	Denumire Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial	Localitate Bistrița	Adresă	Datare 1926









P U G

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Bistrița

reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Bistrița
UTR 2a, 2b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2c, 2d - Instituții publice și servicii
UTR 2e - Unități de depozitare pentru A.M.B.S.P.S.
UTR 2f - Locuințe și funcțiuni complementare cond protejată monument L.M.I. "A" Mănăstirea Bistrița
UTR 2g - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2h - Locuințe și funcțiuni complementare cond protejată monument L.M.I. "A" Sit Troian
UTR 2i - Locuințe și funcțiuni complementare cond protejată monument L.M.I. "B" Monumentul eroilor

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Stație autobuz
- Punct colectare deșeuri

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Terenuri cu destinație specială

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zone de protecție/servituți

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdictie temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdictie temporară de construire - bancă de inundabilitate
- Zonă interdictie permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI URBANISTILOR
RUR
MEMBRU

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director: ing. Micea Afrăsin
Șef Proiect: arh. Eugen Al. Micșa
Proiectat: arh. Eugen Al. Micșa
Proiectat: ing. Sebastian Apostol
ing. Lucia Pozdîrcă
geogr. Costinel Bîrcaru

SCARA 1 : 5000

2021

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN

Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Bistrița

PR NR 72/2017

FAZA P.U.G.

PLANȘA RUZ NR 3.3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

1. Primaria Comunei Alexandru cel Bun
2. Alimentare cu apa
3. Biblioteca Comunala
4. Magazin Mixt, Bar
5. Biserica
6. Cabinet stomatologic dr. Liliana Agafitei
7. Centru medical individual dr. Ana Nicoleta Calin
8. Pensiune
9. Oficiu Postal
10. Sectia Politie
11. Bar
12. Farmacia C.S.C
13. Spalatorie auto
14. Magazin mixt
15. Cimitir
16. Club Cafe Scala
17. Depozit cereale
18. Depozit materiale de constructii
19. Pensiune
20. Pensiunea Aurora
21. Teren sport
22. Pensiunea Raluca
23. Depozit cereale
24. Teren sport
25. Teren sport
26. Pensiunea Smarandita
27. Pensiune
28. Pensiunea Raza Soarelui
29. Manastirea Benedicta - Maica Unitatii
30. Pensiune
31. Pensiune
32. Ocolul Silvic Vaduri, District IV Bistrita
33. Scoala nefunctionala
34. Service auto
35. Parc auto
36. Dezmembrari Auto
37. Dezmembrari
38. Hidroelectrica - Baraj Vaduri
39. Statie pompare Bisericani
40. Troita
41. Vulcanizare, magazin anvelope
42. Depozit cereale
43. Magazin Mixt, Bar
44. Pensiunea Refugiu Vaduri
45. Depozit Rulmenti Universali
46. Scoala Gimnaziala
47. Magazin Mixt "La Doi Pasi"
48. Biserica " Sf. Treime" Vaduri
49. Cimitir
50. Bar
51. Magazin Mixt, Bar
52. Magazin Mixt
53. Pensiunea "Casa Ardeleanului"
54. Fabrica Kober
55. Pensiunea Natasa
56. Hotel
57. Statie Gaz
58. Punct colectare fier vechi
59. Unitate speciala 425 Bistrita-Neamt ANRSPS
60. Hidroelectrica C.H.E Vaduri
61. ApaServ - Front captare 1
62. ApaServ - Front captare 2
63. ApaServ - Front captare 3 - propus
64. Pensiune
65. Magazin mixt


Primaria Alexandru cel Bun

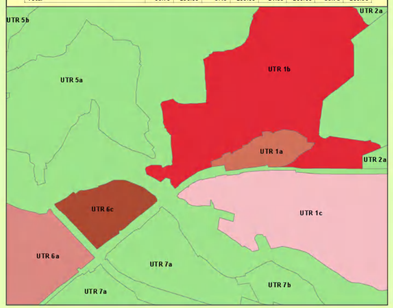

Biserica "Sf. Treime"-Vaduri

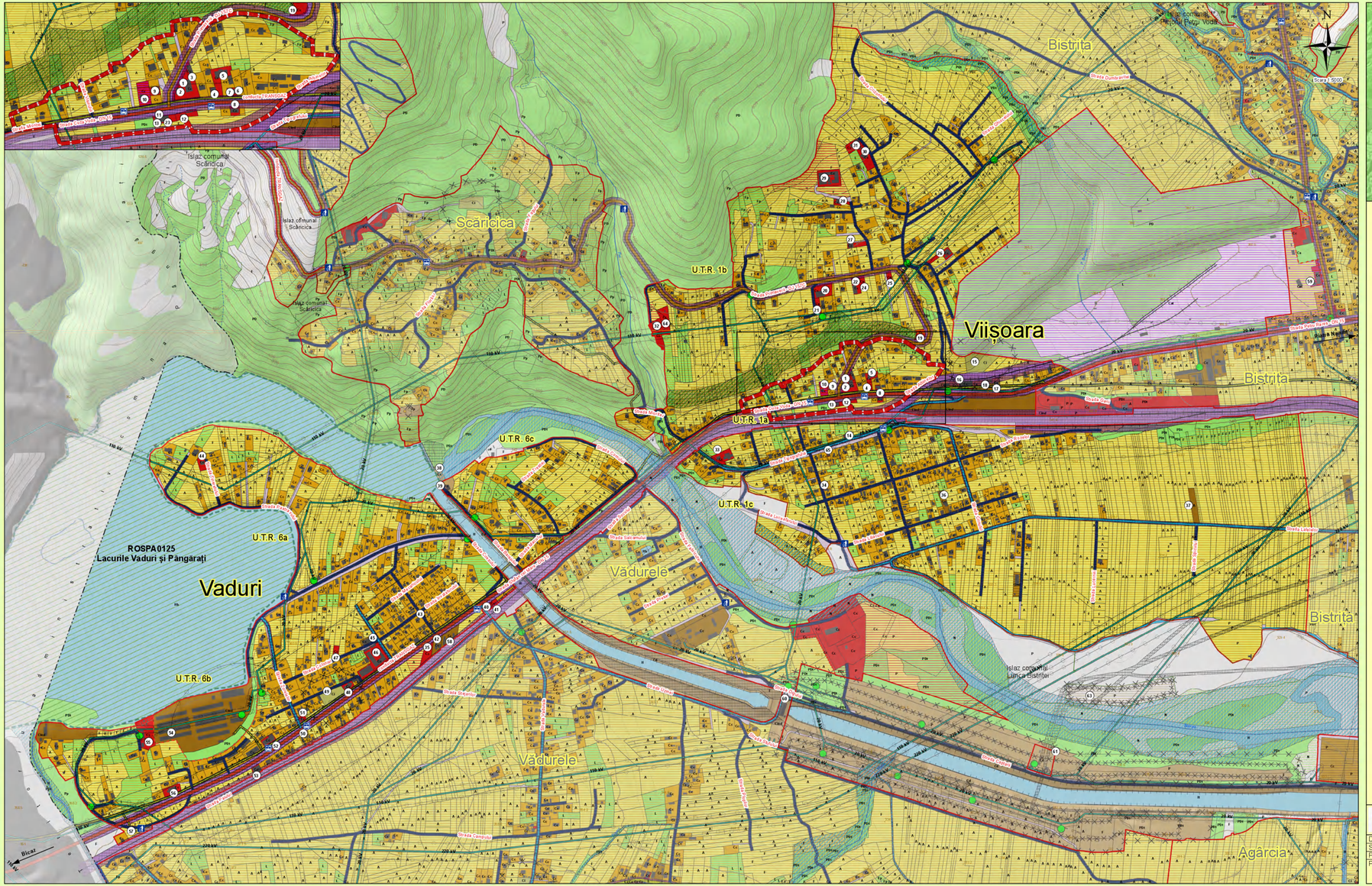

Acumularea Vaduri

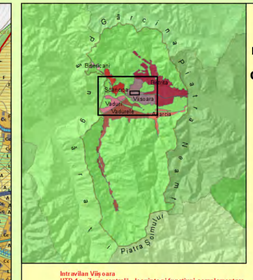

Scoala gimnaziala Vaduri

Localitate/ (Ha)/%	UTR 1a - Viișoara		UTR 1b - Viișoara		UTR 1c - Viișoara		Viișoara	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.94	75.97	73.27	80.69	97.14	91.18	177.35	85.90
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	2.47	2.72	0.35	0.33	2.81	1.36
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.63	6.86	4.02	4.42	0.29	0.27	4.93	2.39
Cai de comunicatie - transport rutier	1.30	14.25	5.97	6.58	6.77	6.35	14.04	6.80
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	1.20	1.32	0.00	0.00	1.20	0.58
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.13	1.47	3.41	3.75	1.99	1.87	5.53	2.68
Constructii tehnico-edilitare	0.02	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.47	0.51	0.00	0.00	0.47	0.23
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.12	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.06
Total	9.14	100.00	90.80	100.00	106.55	100.00	206.67	100.00

Localitate/ (Ha)/%	UTR 6a - Vaduri		UTR 6b - Vaduri		UTR 6c - Vaduri		Vaduri	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	56.13	80.53	0.00	0.00	13.04	89.09	69.16	77.04
Unitati industriale si depozite	1.25	1.79	4.51	82.82	0.00	0.00	5.76	6.42
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	2.23	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00	2.23	2.48
Cai de comunicatie - transport rutier	9.41	13.50	0.00	0.00	1.41	9.62	10.82	12.05
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.38	0.55	0.94	17.18	0.00	0.00	1.32	1.47
Constructii tehnico-edilitare	0.01	0.02	0.00	0.00	0.19	1.29	0.20	0.22
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.30	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.33
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	69.70	100.00	5.45	100.00	14.63	100.00	89.78	100.00







PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Vaduri
Viișoara

reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Viișoara
UTR 1a - Zona centrală - locuințe și funcțiuni complementare
UTR 1b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 1c - Locuințe și funcțiuni complementare

Intravilan Vaduri
UTR 6a - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 6b - Zonă unități industriale/ depozitare
UTR 6c - Locuințe și funcțiuni complementare

Limite
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus

Căi de comunicație
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Zonificare
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Terenuri cu destinatie specială

Ape
- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

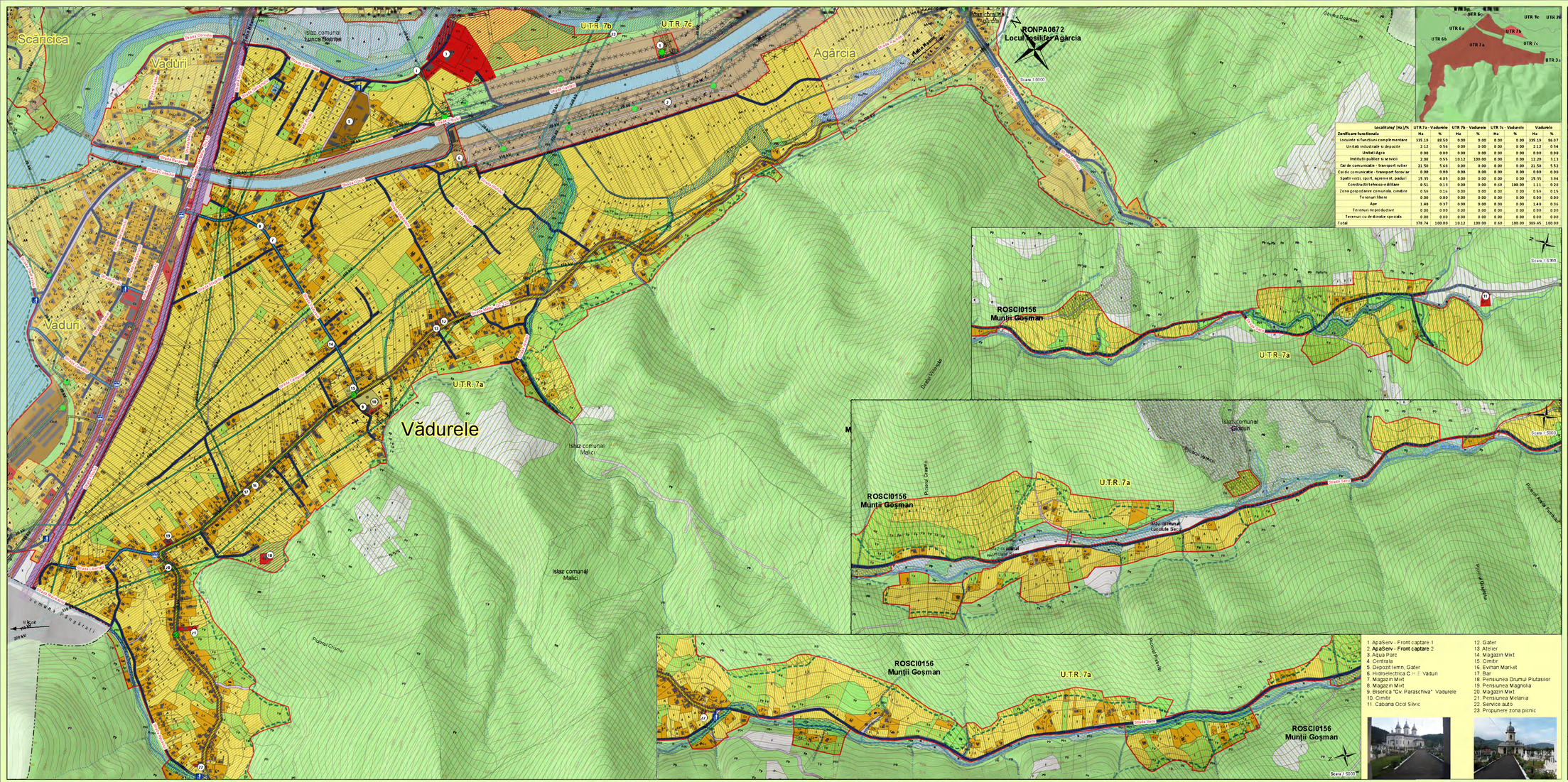
Magistrale transport gaze naturale, energie electrică
- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei		
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2021	PLANȘA R.U.Z. NR. 3.4
	geogr. Corinel Ibrcanu		

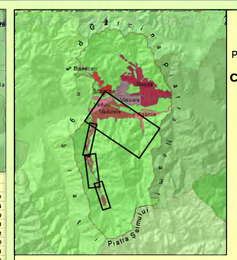
Reglementări urbanistice, zonificare
Localitatea Vaduri
Localitatea Viișoara

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Localitate/ Ha i/% Zonificare functionala	UTR 7a - Vaduriele Ha	%	UTR 7b - Vaduriele Ha	%	UTR 7c - Vaduriele Ha	%	Vaduriele Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	335.19	88.59	0.00	0.00	0.00	0.00	335.19	86.07
Unitati industriale si depozite	2.12	0.56	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.54
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	2.08	0.55	10.12	100.00	0.00	0.00	12.20	3.13
Cai de comunicatie - transport rutier	21.50	5.68	0.00	0.00	0.00	0.00	21.50	5.52
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	15.35	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	15.35	3.94
Constructii tehnico-edilitare	0.51	0.13	0.00	0.00	0.60	100.00	1.11	0.28
Zona gospodaroie comunala, cimitire	0.59	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.15
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.40	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	1.40	0.36
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	378.74	100.00	10.12	100.00	0.60	100.00	389.45	100.00

1. ApaServ - Front captare 1
2. **ApaServ - Front captare** 2
3. Aqua Parc
4. Centrala
5. Depozit lemn, Gater
6. Hidroelectrica Gr II: Vaduri
7. Magazin Mixt
8. Magazin Mixt
9. Biserica "Cv. Parascheva" Vadurele
10. Cimitir
11. Cabana Ocol Silvic
12. Gater
13. Atelier
14. Magazin Mixt
15. Cimitir
16. Evihan Market
17. Bar
18. Pensiunea Drumul Plutasilor
19. Pensiunea Magnolia
20. Magazin Mixt
21. Pensiunea Melania
22. Service auto
23. Propunere zona picnic



PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Vădurele

reglementări urbanistice, zonificare

intravilan Agârcia
UTR 7a - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 7b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 7c - Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument L.M.I. "A" Sit Bătca Doamnei

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Stație autobuz
- Puncte colectare deșeuri

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Terenuri cu destinație specială

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsiței		
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mîrșu	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîrșu	Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Vădurele	
Proiectat	ing. Sebastian Apopei		
	ing. Luiza Popîrda	2021	PLANȘA NR.3.5
	geogr. Cosinel Ichiceanu		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

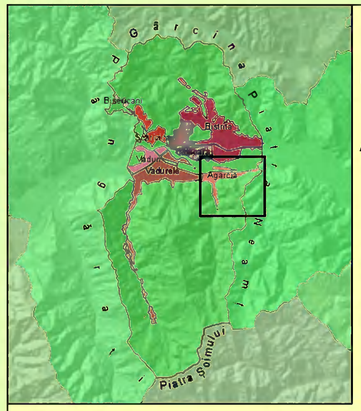
Plan Urbanistic General

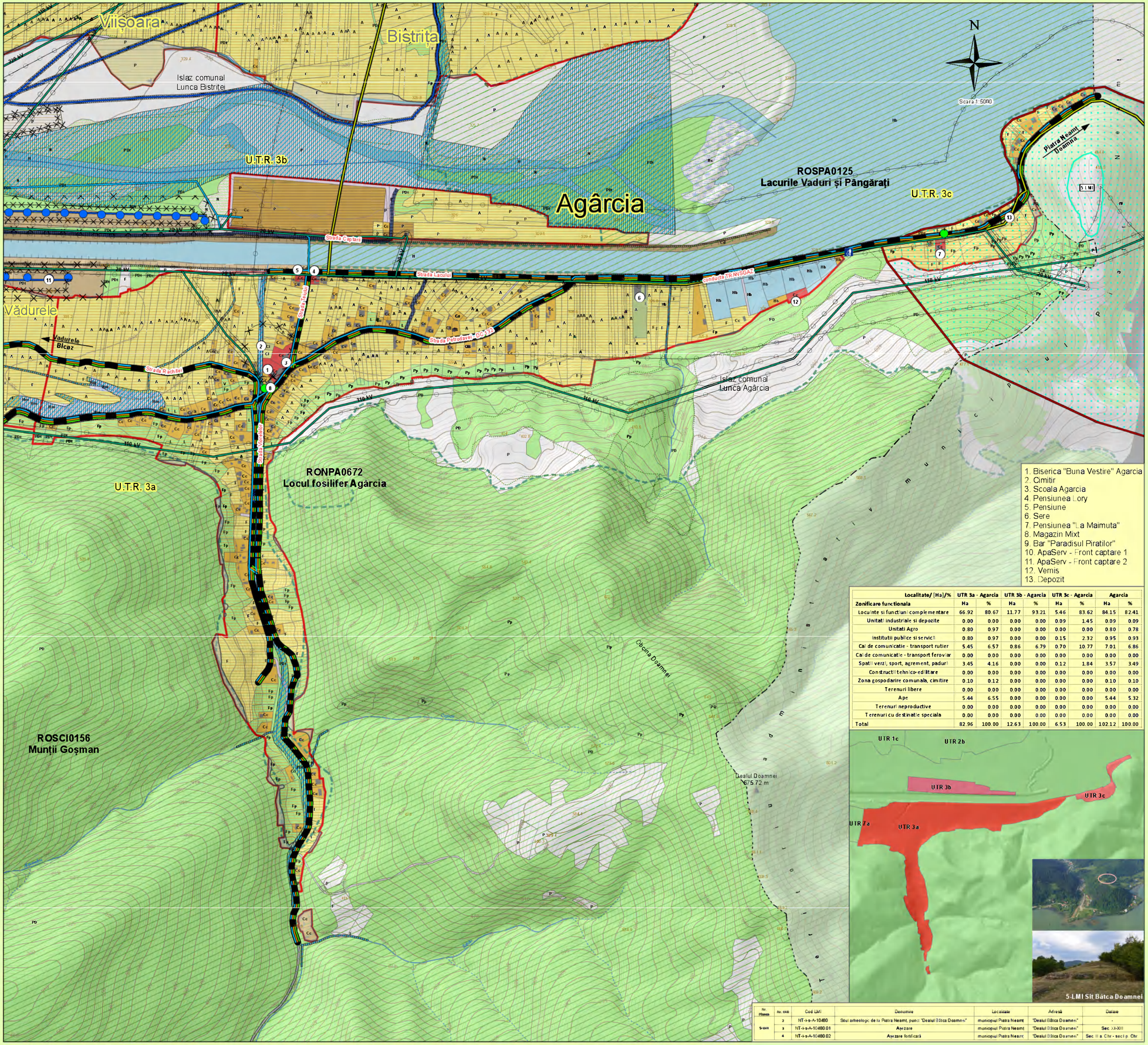
comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Agârcia

reglementări echipare edilitară





Localitate/ [Ha]/%	UTR 3a - Agarcia		UTR 3b - Agarcia		UTR 3c - Agarcia		Agarcia	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	66.92	80.67	11.77	93.21	5.46	83.62	84.15	82.41
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	1.45	0.09	0.09
Unitati Agro	0.80	0.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.78
Institutii publice si servicii	0.80	0.97	0.00	0.00	0.15	2.32	0.95	0.93
Cai de comunicatie - transport rutier	5.45	6.57	0.86	6.79	0.70	10.77	7.01	6.86
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.45	4.16	0.00	0.00	0.12	1.84	3.57	3.49
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.10	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	5.44	6.55	0.00	0.00	0.00	0.00	5.44	5.32
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	82.96	100.00	12.63	100.00	6.53	100.00	102.12	100.00

Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
5-LMI	2	NT-I-s-A-10480	Situl arheologic de la Piatra Neamț, punct "Dealul Bâtca Doamnei"	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bâtca Doamnei"	-
	3	NT-I-s-A-10480.01	Așezare	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bâtca Doamnei"	Sec. XI-XIII
	4	NT-I-s-A-10480.02	Așezare fortificată	municipiul Piatra Neamț	"Dealul Bâtca Doamnei"	Sec. II a. Chr - sec I p. Chr

Intravilan Agârcia
UTR 3a - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 3b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 3c - Locuințe și funcțiuni complementare zona protejată monument L.M.I. "A" Sit Bâtca Doamnei

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Suprafață intravilan existent
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus
- Extindere intravilan

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Energie electrică

- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă

Existent	Propus	
		Captare apă
		Conductă de aducțiune
		Rezervor de înmagazinare
		Conductă de distribuție

Canalizare

Existent	Propus	
		Statie epurare
		Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă transport Transgaz
- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă

Alte rețele

- Fibră optică existentă

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei		SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
Procesat	ing. Sebastian Apostol		2021	Reglementări echipare edilitară localitatea Agârcia
	geogr. Costinel Idriceanu			PLANȘA REG NR.4.1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

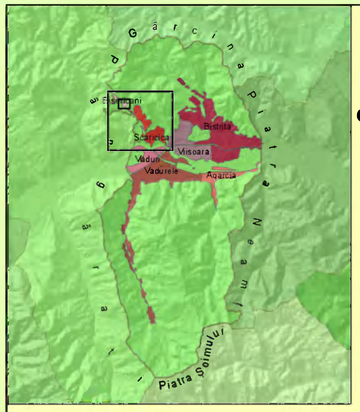
Bisericani Scăricica

reglementări echipare edilitară

1. Biserica "Buna Vestire a fostei manastiri Bisericani - monument - NT-II-m-A-10591
2. Spitalul de Pneumoftiziologie Bisericani
3. Chilia Sf. Iosif si Sf. Chiriac
4. Transformator
5. Cimitir
6. Pensiunea Ioana, Magazin mixt
7. Rezervor Apa
8. Manastirea noua Bisericani
9. Paraclisul "Gradina Maicii Domnului"
10. Pensiune Moldocor
11. Crucea Bisericani
12. Biserica "Intampinarea Domnului"
13. Cimitir
14. Propunere realizare zona spatii verzi

Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
2-LMI	232	NT-II-m-A-10591	Biserica "Buna Vestire" a fostei mănăstiri Bisericani	Bisericani	14	1512





Intravilan Bisericani
UTR 4a - Instituții publice și servicii zona protejată monument L.M.I. "A" Biserica Buna Vestire
UTR 4b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 4c - Locuințe și funcțiuni complementare

Intravilan Scăricica
UTR 5a - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 5b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 5c - Instituții publice și servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Suprafață intravilan existent
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus
- Extindere intravilan

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Energie electrică

- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă

Existent	Propus
	Captare apă
	Conductă de aducțiune
	Rezervor de înmagazinare
	Conductă de distribuție

Canalizare

Existent	Propus
	Statie epurare
	Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă transport Transgaz
- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă

Alte rețele

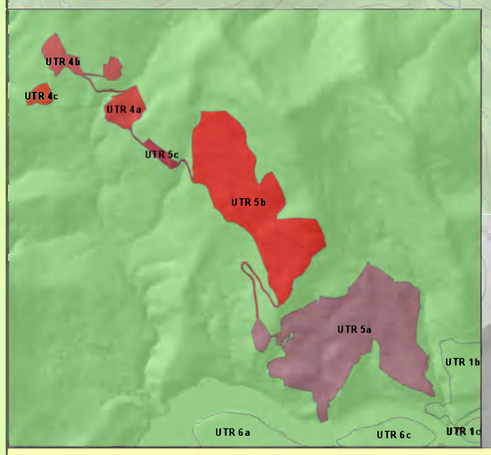
- Fibră optică existentă

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate



Localitate/ [Ha]/%	UTR 4a - Bisericani		UTR 4b - Bisericani		UTR 4c - Bisericani		Bisericani	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	3.98	78.60	1.57	94.42	5.54	48.08
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	3.27	68.05	0.14	2.67	0.00	0.00	3.41	29.57
Cai de comunicatie - transport rutier	0.47	9.71	0.74	14.71	0.09	5.58	1.30	11.31
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.07	22.24	0.20	4.00	0.00	0.00	1.27	11.03
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4.81	100.00	5.06	100.00	1.66	100.00	11.53	100.00

Localitate/ [Ha]/%	UTR 5a - Scaricica		UTR 5b - Scaricica		UTR 5c - Scaricica		Scaricica	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	42.98	77.41	36.27	84.13	0.00	0.00	79.26	78.91
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.89	1.60	0.00	0.00	1.09	60.73	1.97	1.96
Cai de comunicatie - transport rutier	3.19	5.75	6.85	15.87	0.62	34.68	10.66	10.61
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.94	14.31	0.00	0.00	0.08	4.59	8.03	7.99
Constructii tehnico-edilitare	0.24	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	0.23
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.28	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.28
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	55.53	100.00	43.12	100.00	1.79	100.00	100.44	100.00

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	Reglementări echipare edilitară localitatea Bisericani localitatea Scăricica	
Procesat	ing. Sebastian Apostol		PLANSA REG NR.4.2
	ing. Luiza Popîrda	2021	
	geogr. Costinel Idriceanu		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

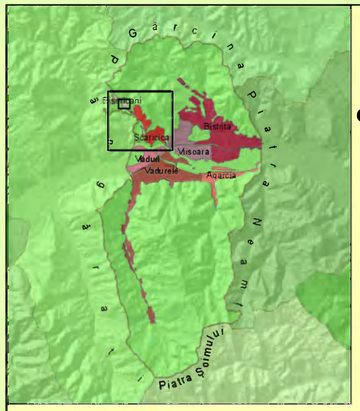
Bisericani Scăricica

reglementări urbanistice, zonificare

1. Biserica "Buna Vestire a fostei manastiri Bisericani - monument - NT-II-m-A-10591
2. Spitalul de Pneumoftiziologie Bisericani
3. Chilia Sf. Iosif si Sf. Chiriac
4. Transformator
5. Cimitir
6. Pensiunea Ioana, Magazin mixt
7. Rezervor Apa
8. Manastirea noua Bisericani
9. Paraclisul "Gradina Maicii Domnului"
10. Pensiune Moldocor
11. Crucea Bisericani
12. Biserica "Intampinarea Domnului"
13. Cimitir
14. Propunere realizare zona spatii verzi

Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
2-LMI	232	NT-II-m-A-10591	Biserica "Buna Vestire" a fostei mănăstiri Bisericani	Bisericani	14	1512





Intravilan Bisericani
UTR 4a - Instituții publice și servicii zona protejată monument L.M.I. "A" Biserica Buna Vestire
UTR 4b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 4c - Locuințe și funcțiuni complementare

Intravilan Scăricica
UTR 5a - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 5b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 5c - Instituții publice și servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită zonă centrală
- Limită U.T.R. propus

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deșeuri

Zonificare

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Terenuri cu destinatie specială

Ape

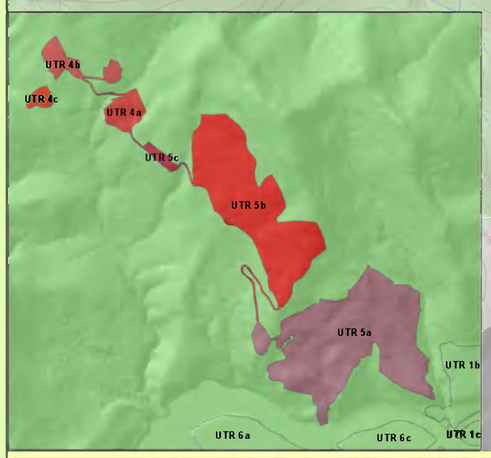
- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Magistrale transport gaze naturale, energie electrică

- Transgaz
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate



Localitate/ [Ha]/%	UTR 4a - Bisericani		UTR 4b - Bisericani		UTR 4c - Bisericani		Bisericani	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	3.98	78.60	1.57	94.42	5.54	48.08
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	3.27	68.05	0.14	2.67	0.00	0.00	3.41	29.57
Cai de comunicatie - transport rutier	0.47	9.71	0.74	14.71	0.09	5.58	1.30	11.31
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.07	22.24	0.20	4.00	0.00	0.00	1.27	11.03
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4.81	100.00	5.06	100.00	1.66	100.00	11.53	100.00

Localitate/ [Ha]/%	UTR 5a - Scaricica		UTR 5b - Scaricica		UTR 5c - Scaricica		Scaricica	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	42.98	77.41	36.27	84.13	0.00	0.00	79.26	78.91
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.89	1.60	0.00	0.00	1.09	60.73	1.97	1.96
Cai de comunicatie - transport rutier	3.19	5.75	6.85	15.87	0.62	34.68	10.66	10.61
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.94	14.31	0.00	0.00	0.08	4.59	8.03	7.99
Constructii tehnico-edilitare	0.24	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	0.23
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.28	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.28
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	55.53	100.00	43.12	100.00	1.79	100.00	100.44	100.00

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR. NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2021	PLANSA RUZ NR.3.2
	geogr. Costinel Idriceanu		

Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Bisericani Localitatea Scăricica

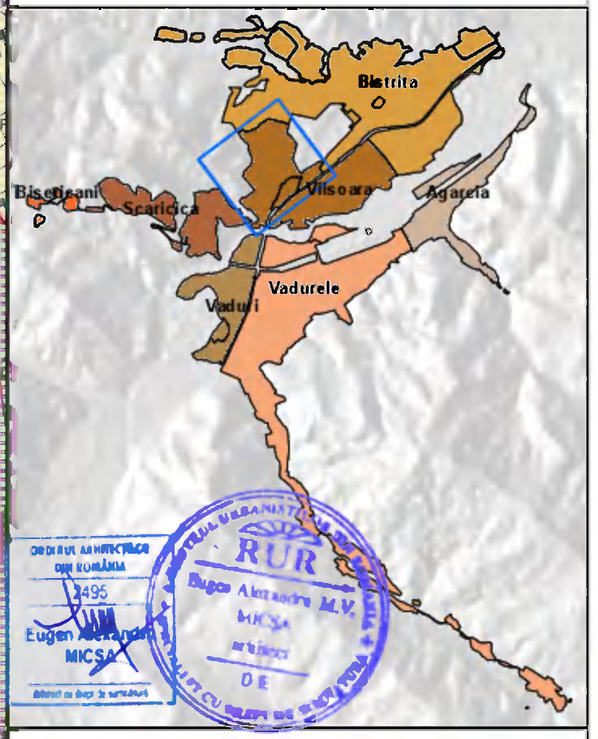
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	PR. NR. 72/ 2017
Localitatea Viişoara U.T.R. 1b	FAZA P.U.G.
Locuinţe şi funcţiuni complementare	Planşa 1/1

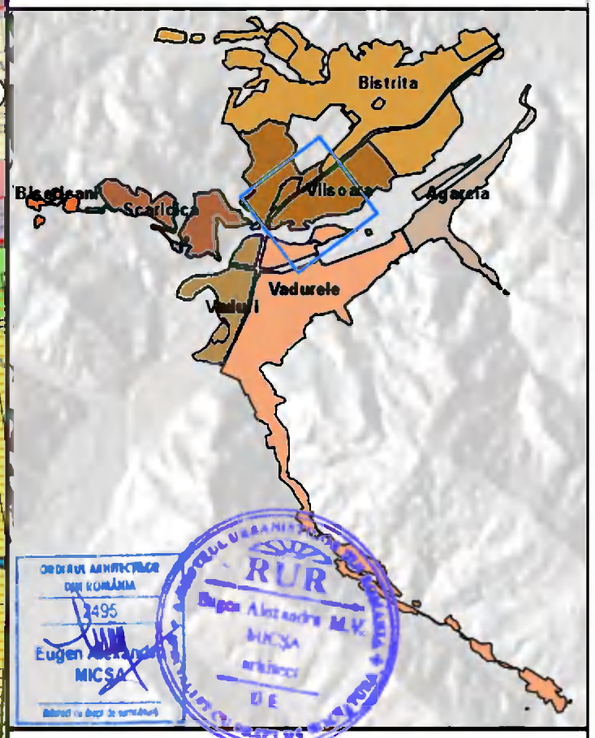
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/Interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Viişoara
U.T.R. 1c

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/2

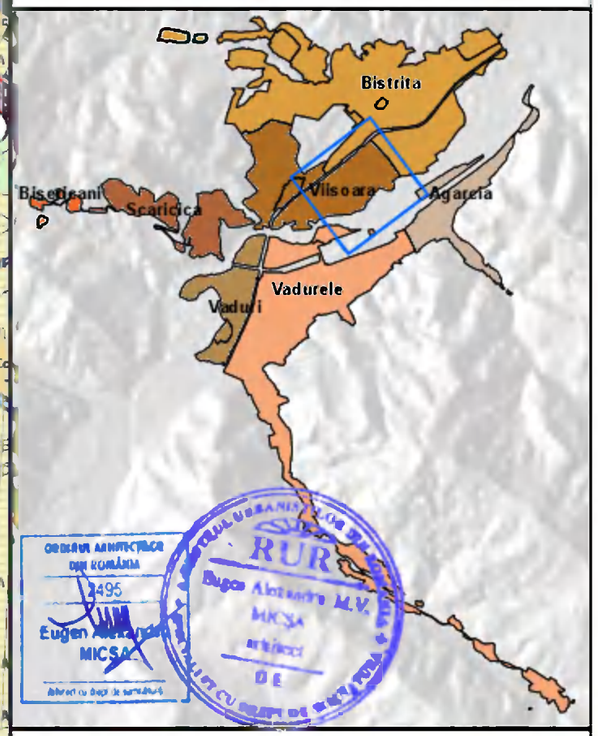
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Viişoara
U.T.R. 1c

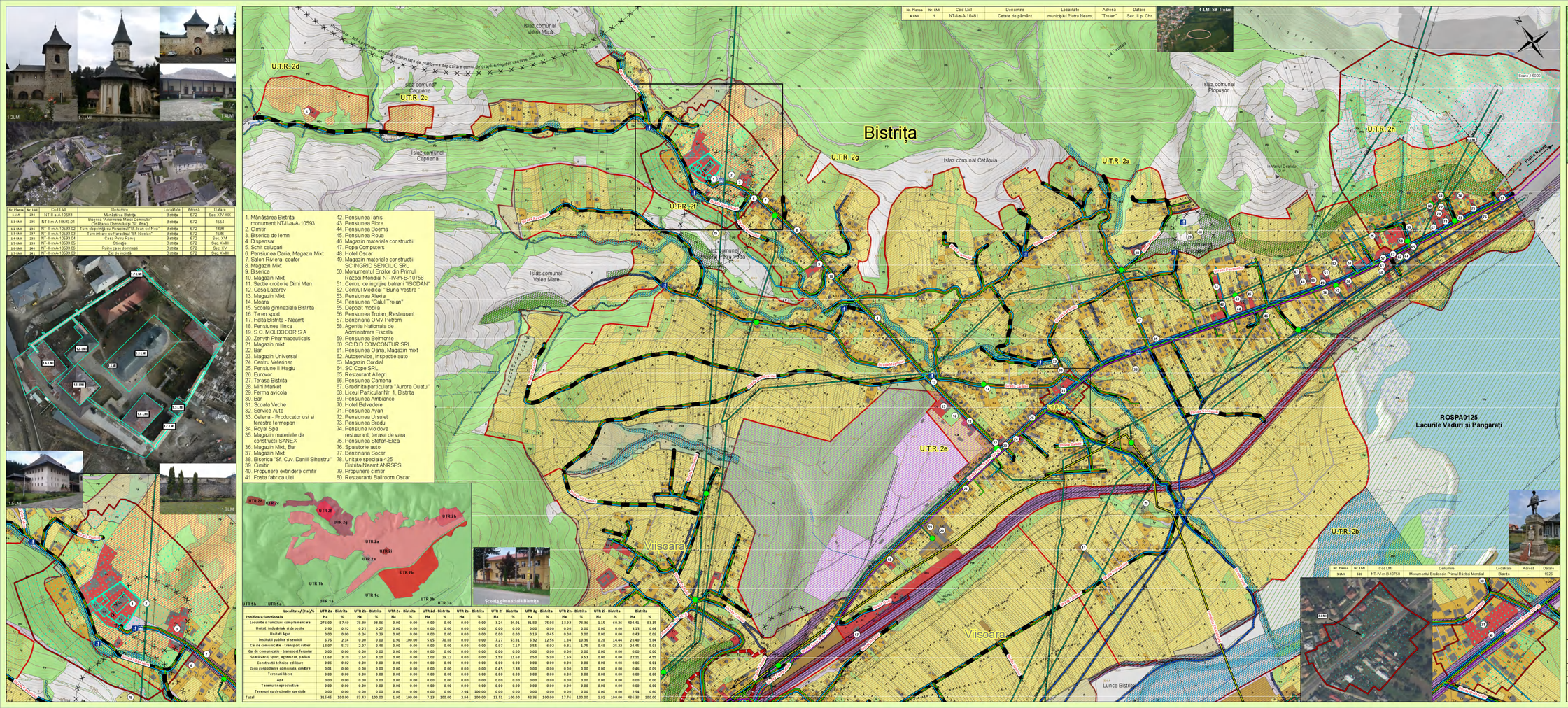
FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 2/2

ROSPA0125
Lacurile Vaduri şi Pângăraţi

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1 LMI	294	NT-II-a-A-10593	Mănăstirea Bistrița	Bistrița	6/2	Sec. XIV-XIX
1-3 LMI	295	NT-I-m-A-10639.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (Tradiția "Domnului cu 50 de ani.)	Bistrița	6/2	1554
1-2 LMI	296	NT-II-m-A-10639.02	Turn clopotniță cu Paraclisul "Sf. Ioan cel Nou"	Bistrița	6/2	1498
1-3 LMI	297	NT-II-m-A-10639.03	Ferma Bistrița cu Paraclisul "Sf. Nicolae"	Bistrița	6/2	1646
1-4 LMI	298	NT-II-m-A-10639.04	Casa Petru Rareș	Bistrița	6/2	Sec. XVI
1-5 LMI	299	NT-II-m-A-10639.05	Stăniște	Bistrița	6/2	Sec. XVIII
1-6 LMI	300	NT-II-m-A-10639.06	Ruine case domnești	Bistrița	6/2	Sec. XV
1-7 LMI	301	NT-II-m-A-10639.09	Zid cu morți	Bistrița	6/2	Sec. XVIII

Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
4 LMI	5	NT-I-s-A-10481	Cetate de pământ	municipiul Piatra Neamț	"Troian"	Sec. II p. Chr

1. Mănăstirea Bistrița monument NT-II-a-A-10593
2. Cimitir
3. Biserica de lemn
4. Dispensar
5. Schit calugari
6. Pensiunea Daria, Magazin Mixt
7. Salon Riviera, coafor
8. Magazin Mixt
9. Biserica
10. Magazin Mixt
11. Sectia cotoroni Dimi Man
12. Casa Lazarov
13. Magazin Mixt
14. Moara
15. Scoala gimnaziala Bistrita
16. Teren sport
17. Hatis Bistrita - Neamt
18. Pensiunea Ilinca
19. S.C. MOLDOCOR S A
20. Zenyth Pharmaceuticals
21. Magazin mixt
22. Bar
23. Magazin Universal
24. Centru Veterinar
25. Pensiune Il Hagiu
26. Eurovor
27. Teraса Bistrita
28. Mini Market
29. Ferma avicola
30. Bar
31. Scoala Veche
32. Service Auto
33. Celena - Producator usi si ferestre termopan
34. Royal Spa
35. Magazin materiale de constructii SANEX
36. Magazin Mixt, Bar
37. Magazin Mixt
38. Biserica "Sf. Cuv. Daniil Sihastru"
39. Cimitir
40. Propunere extindere cimitir
41. Fosta fabrica ulei
42. Pensiunea Ianis
43. Pensiunea Flora
44. Pensiunea Boema
45. Pensiunea Roua
46. Magazin materiale constructii
47. Popa Computers
48. Hotel Oscar
49. Magazin materiale constructii SC INGRID SENCIUC SRL
50. Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial NT-IV-m-B-10758
51. Centru de ingrijire batrani "ISODAN"
52. Centrul Medical "Buna Vestire "
53. Pensiunea Alexia
54. Pensiunea "Calul Troian"
55. Depozit mobila
56. Pensiunea Troian, Restaurant
57. Benzinaria OMV Petrom
58. Agentia Nationala de Administrare Fiscala
59. Pensiunea Belmonte
60. SC DID COMCONTUR SRL
61. Pensiunea Diana, Magazin mixt
62. Autoservice, Inspectie auto
63. Magazin Cordial
64. SC Copie SRL
65. Restaurant Allegri
66. Pensiunea Carmena
67. Gradinita particulara "Aurora Ouatu"
68. Liceul Particular Nr. 1, Bistrita
69. Pensiunea Ambiance
70. Hotel Belvedere
71. Pensiunea Ayan
72. Pensiunea Ursulet
73. Pensiunea Bradu
74. Pensiune Moldova restaurant, terasa de vara
75. Pensiunea Stefan-Eliza
76. Spalatorie auto
77. Benzinaria Socar
78. Unitate speciala 425 Bistrita-Neamt ANRSPS
79. Propunere cimitir
80. Restaurant Ballroom Oscar

Nr. Planșa	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
9 LMI	106	NT-IV-m-B-10758	Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial	Bistrița		1936

Localitate / Ha/%	UTR 2a - Bistrița		UTR 2b - Bistrița		UTR 2c - Bistrița		UTR 2d - Bistrița		UTR 2e - Bistrița		UTR 2f - Bistrița		UTR 2g - Bistrița		UTR 2h - Bistrița		UTR 2i - Bistrița		Bistrița	
Zona/Raza/functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	276.00	87.49	70.30	93.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.24	24.81	31.99	75.08	13.92	78.76	1.15	60.26	404.41	83.15
Unitati industriale si depozite	2.90	0.92	0.23	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.13	0.64
Unitati Agro	0.00	0.00	0.24	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.09
Institutii publice si servicii	6.75	2.14	0.00	0.00	1.90	100.00	5.05	70.88	0.00	0.00	7.27	53.61	5.32	12.56	1.84	10.36	0.20	14.44	29.49	5.96
Cai de comunicatie - transport rutier	10.87	3.73	2.07	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.97	7.17	2.55	6.02	0.31	1.75	0.48	25.22	24.45	5.03
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, protectii	11.68	3.70	2.58	3.10	0.00	0.00	2.00	29.12	0.00	0.00	1.58	11.68	2.50	5.90	1.69	9.53	0.00	0.00	22.11	4.55
Constructii tehnico-edilitare	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.46	0.09
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri reproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	315.45	100.00	83.43	100.00	1.90	100.00	7.13	100.00	2.94	100.00	13.51	100.00	42.56	100.00	17.76	100.00	1.91	100.00	486.30	100.00

PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Bistrița

reglementări echipare edilitară

Intravilan Bistrița
UTR 2a, 2b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2c, 2d - Instituții publice și servicii
UTR 2e - Unități cu destinație specială - A.N.R.S.P.S.
UTR 2f - Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument I.M.I. "A" Mănăstirea Bistrița
UTR 2g - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2h - Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument I.M.I. "A" Sit Troian
UTR 2i - Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument I.M.I. "B" Monumental uralbr

Limite
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Suprafață intravilan existent
- Limită zonă centrală
- Limită U.T.R. propus
- Extindere intravilan

Căile comunicație
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Stație autobuz
- Punct colectare deșeuri

Energie electrică
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă
- Existent
- Propus
- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare
- Existent
- Propus
- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Guri naturale
- Conductă transport Transgaz
- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă

Alte rețele
- Fibră optică existentă

Ape
- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone de protecție/restricție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR NR 72/2017
Director	ing. Micea Afrăsiloaei		
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Lucia Pușcău	2021	PLANȘA REG NR 4.3
	geogr. Costinel Ibreanu	Reglementări echipare edilitară localitatea Bistrița	

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

1. Primaria Comunei Alexandru cel Bun
2. Alimentare cu apa
3. Biblioteca Comunala
4. Magazin Mixt, Bar
5. Biserica
6. Cabinet stomatologic dr. Liliana Agafitei
7. Centru medical individual dr. Ana Nicoleta Calin
8. Pensiune
9. Oficiu Postal
10. Sectia Politie
11. Bar
12. Farmacia C.S.C
13. Spalatorie auto
14. Magazin mixt
15. Cimitir
16. Club Cafe Scala
17. Depozit cereale
18. Depozit materiale de constructii
19. Pensiune
20. Pensiunea Aurora
21. Teren sport
22. Pensiunea Raluca
23. Depozit cereale
24. Teren sport
25. Teren sport
26. Pensiunea Smarandita
27. Pensiune
28. Pensiunea Raza Soarelui
29. Manastirea Benedicta - Maica Unitatii
30. Pensiune
31. Pensiune
32. Ocolul Silvic Vaduri, District IV Bistrita
33. Scoala nefunctionala
34. Service auto
35. Parc auto
36. Dezmembrari Auto
37. Dezmembrari
38. Hidroelectrica - Baraj Vaduri
39. Statie pompare Bisericani
40. Troita
41. Vulcanizare, magazin anvelope
42. Depozit cereale
43. Magazin Mixt, Bar
44. Pensiunea Refugiu Vaduri
45. Depozit Rulmenti Universali
46. Scoala Gimnaziala
47. Magazin Mixt "La Doi Pasi"
48. Biserica " Sf. Treime" Vaduri
49. Cimitir
50. Bar
51. Magazin Mixt, Bar
52. Magazin Mixt
53. Pensiunea "Casa Ardeleanului"
54. Fabrica Kober
55. Pensiunea Natasa
56. Hotel
57. Statie Gaz
58. Punct colectare fier vechi
59. Unitate speciala 425 Bistrita-Neamt ANRSPS
60. Hidroelectrica C.H.E Vaduri
61. ApaServ - Front captare 1
62. ApaServ - Front captare 2
63. ApaServ - Front captare 3 - propus
64. Pensiune
65. Magazin mixt


Primaria Alexandru cel Bun

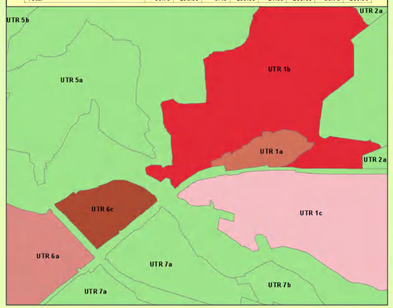

Biserica "Sf. Treime"-Vaduri

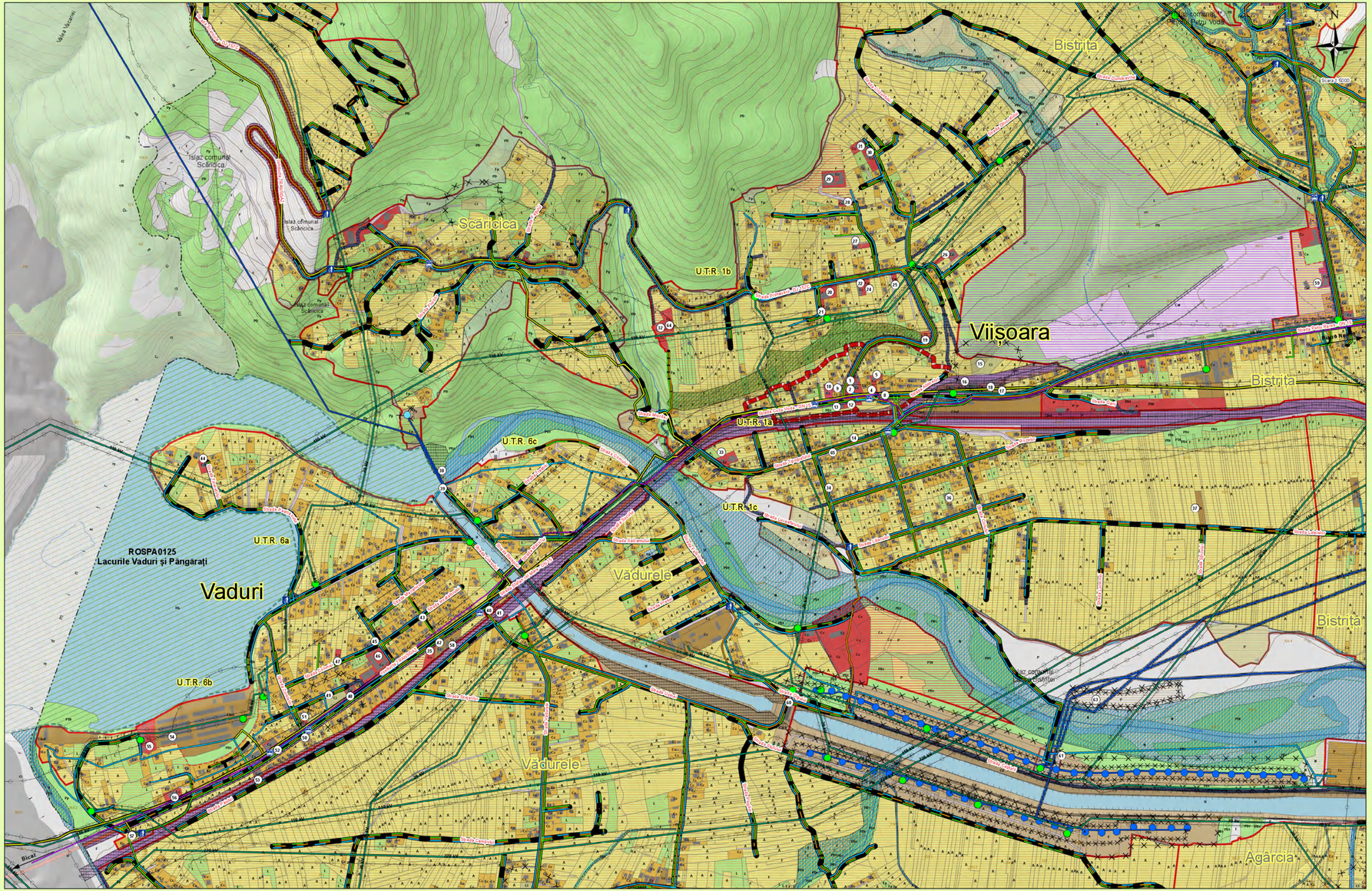

Acumularea Vaduri

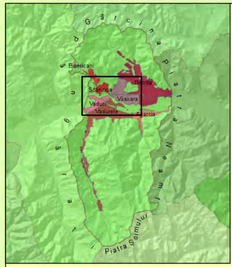

Scoala gimnaziala Vaduri

Localitate/ (Ha)/%	UTR 1a - Viisoara		UTR 1b - Viisoara		UTR 1c - Viisoara		Viisoara	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.94	75.97	73.27	80.69	97.14	91.18	177.35	85.90
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	2.47	2.72	0.35	0.33	2.81	1.36
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.63	6.86	4.02	4.42	0.29	0.27	4.93	2.39
Cai de comunicatie - transport rutier	1.30	14.25	5.97	6.58	6.77	6.35	14.04	6.80
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	1.20	1.32	0.00	0.00	1.20	0.58
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.13	1.47	3.41	3.75	1.99	1.87	5.53	2.68
Constructii tehnico-edilitare	0.02	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.47	0.51	0.00	0.00	0.47	0.23
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.12	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.06
Total	9.14	100.00	90.80	100.00	106.53	100.00	206.67	100.00

Localitate/ (Ha)/%	UTR 6a - Vaduri		UTR 6b - Vaduri		UTR 6c - Vaduri		Vaduri	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	56.13	80.53	0.00	0.00	13.04	89.09	69.16	77.04
Unitati industriale si depozite	1.25	1.79	4.51	82.82	0.00	0.00	5.76	6.42
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	2.23	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00	2.23	2.48
Cai de comunicatie - transport rutier	9.41	13.50	0.00	0.00	1.41	9.62	10.82	12.05
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.38	0.55	0.94	17.18	0.00	0.00	1.32	1.47
Constructii tehnico-edilitare	0.01	0.02	0.00	0.00	0.19	1.29	0.20	0.22
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.30	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.33
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	69.70	100.00	5.45	100.00	14.63	100.00	89.78	100.00







PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

judeţul Neamţ

Vaduri Viişoara

reglementări echipare edilitară

Intravilan Viişoara
UTR 1a - Zonă centrală - locuinţe şi funcţiuni complementare
UTR 1b - Locuinţe şi funcţiuni complementare
UTR 1c - Locuinţe şi funcţiuni complementare

Intravilan Vaduri
UTR 6a - Locuinţe şi funcţiuni complementare
UTR 6b - Zonă unităţi industriale/ depozitare
UTR 6c - Locuinţe şi funcţiuni complementare

Limite
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Suprafaţă intravilan existent
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus
- Extindere intravilan

Căi de comunicaţie
- Drum naţional
- Drum judeţean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Statie autobuz
- Punct colectare deşeuri

Energie electrică
- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă
- Existent: Captare apă; Conductă de aducţiune; Rezervor de înmagazinare; Conductă de distribuţie
- Propus

Canalizare
- Existent: Statie epurare; Reţea de canalizare a apelor uzate
- Propus

Gaze naturale
- Conductă transport Transgaz
- Conductă distribuţie existentă
- Conductă distribuţie propusă

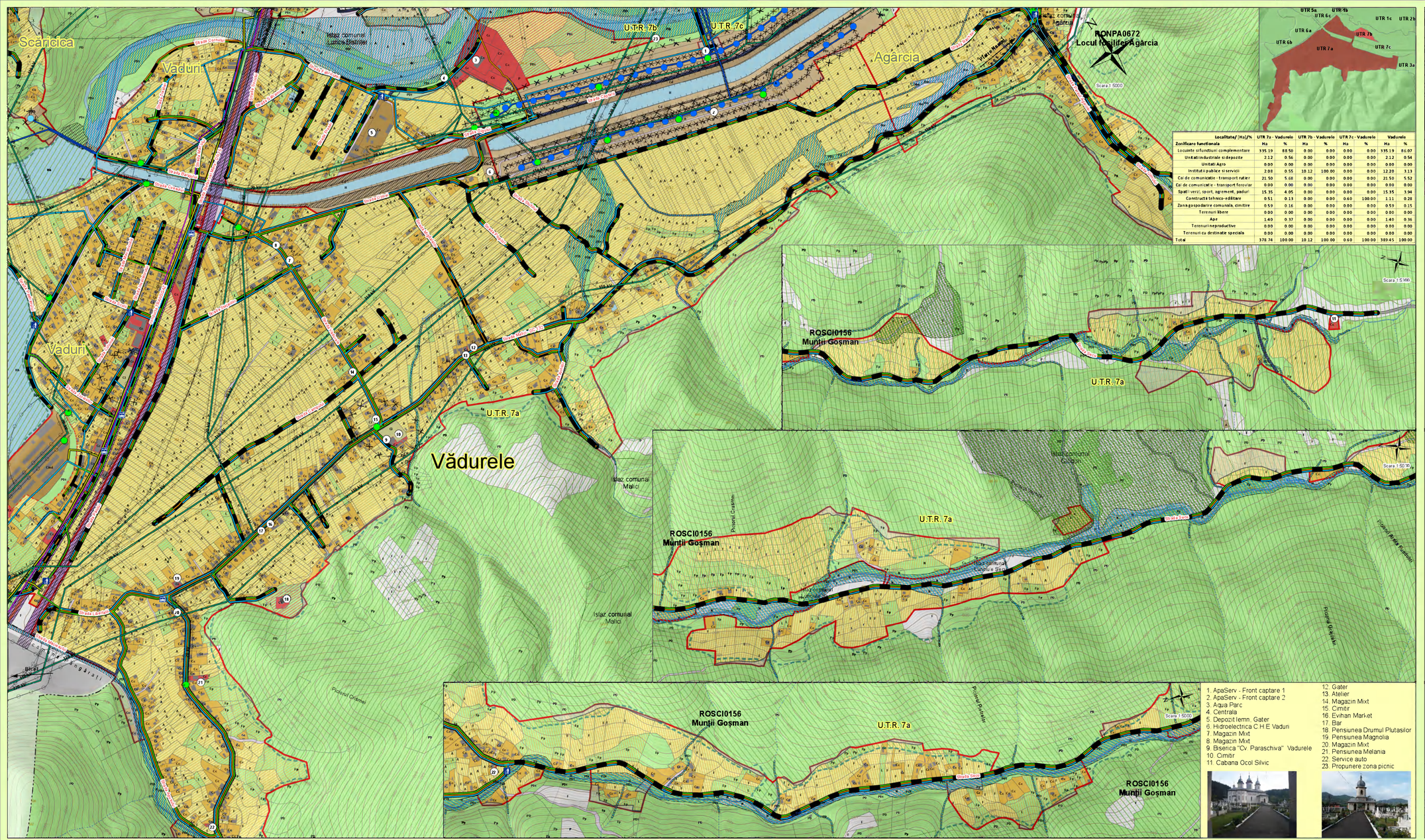
Alte reţele
- Fibră optică existentă

Ape
- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone de protecţie/interdicţie
- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie sanitară cu regim sever
- Zonă interdicţie temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicţie permanentă de construire
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

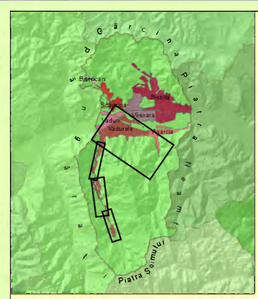
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMŢ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR NR. 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei		
Şef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2021	PLANŞA REG. NR. 4.4
	geogr. Corinel Ichcanu		
Reglementări echipare edilitară localitatea localitatea Vaduri localitatea Viişoara			

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Localitate/ (Ha)/%	UTR 7a - Vadurele		UTR 7b - Vadurele		UTR 7c - Vadurele		Vadurele	
Zonificare functionala	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	335.19	88.50	0.00	0.00	0.00	0.00	335.19	86.07
Unitati industriale si depozite	2.12	0.56	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.54
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	2.08	0.55	10.12	100.00	0.00	0.00	12.20	3.13
Cai de comunicatie - transport rutier	21.50	5.68	0.00	0.00	0.00	0.00	21.50	5.52
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	15.35	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	15.35	3.94
Constructii tehnico-edilitare	0.51	0.13	0.00	0.00	0.60	100.00	1.11	0.28
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.59	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.15
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.40	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	1.40	0.36
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	378.74	100.00	10.12	100.00	0.60	100.00	389.45	100.00

1. ApaServ - Front captare 1
2. ApaServ - Front captare 2
3. Aqua Parc
4. Centrala
5. Depozit lemn. Gater
6. Hidroelectrica C.H.E Vaduri
7. Magazin Mixt
8. Magazin Mixt
9. Biserica "Cv. Paraschiva" Vadurele
10. Cimitir
11. Cabana Ocol Silvic
12. Gater
13. Atelier
14. Magazin Mixt
15. Cimitir
16. Evihan Market
17. Bar
18. Pensiunea Drumul Plutasilor
19. Pensiunea Magnolia
20. Magazin Mixt
21. Pensiunea Melania
22. Service auto
23. Propunere zona picnic



PUG

Plan Urbanistic General

comuna Alexandru cel Bun

județul Neamț

Vădurele

reglementări echipare edilitară

intravilan Vădurele
UTR 7a - Localități și funcțiuni complementare
UTR 7b - Instituții publice și servicii
UTR 7c - Zonă construcții și lucrări tehnico-edilitare

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Suprafață intravilan existent
- Limită zona centrală
- Limită U.T.R. propus
- Extindere intravilan

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Pod
- Stație autobuz
- Punct colectare deșeuri

Energie electrică

- Linie electrică aeriană
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă

Existent / Propus

- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare

Existent / Propus

- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă transport Transgaz
- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă

Alte rețele

- Fibră optică existentă

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv inscris in L.M.I - Lista monumentelor istorice
- Arii protejate

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	PR NR 72/2017
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mîcșa		FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîcșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popîrda	2021	
	geogr. Cosîrcă Ildicearu	Reglementări echipare edilitară localitatea Vădurele	PLANȘA REDACTIE NR 4.5

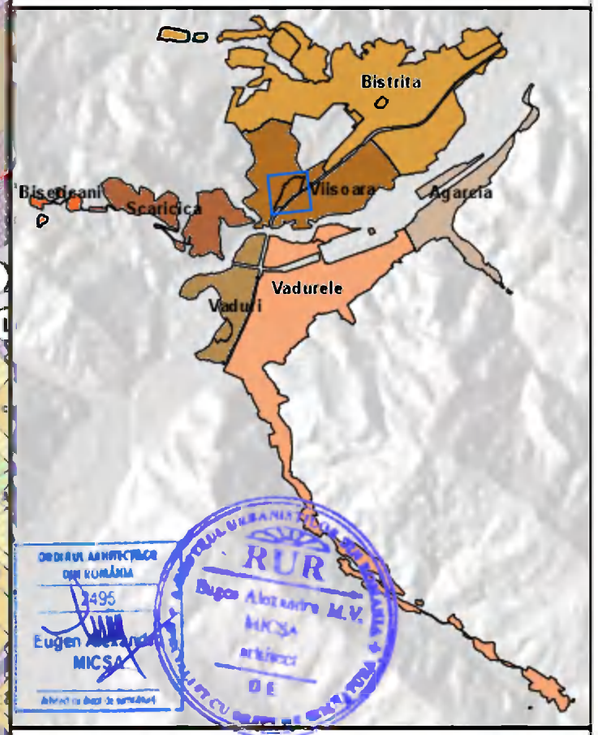
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Viişoara
U.T.R. 1a

FAZA P.U.G.

Zona centrală - locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţi publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire

UTR 2D

UTR 2C

Strada Valea Mare

Valea Mare

Simoneasa

Capanele

Bistrita

Bisericani

Scaricica

Vilsoara

Agarcea

Vadurele

Vaduri

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2c, 2d

FAZA P.U.G.

Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

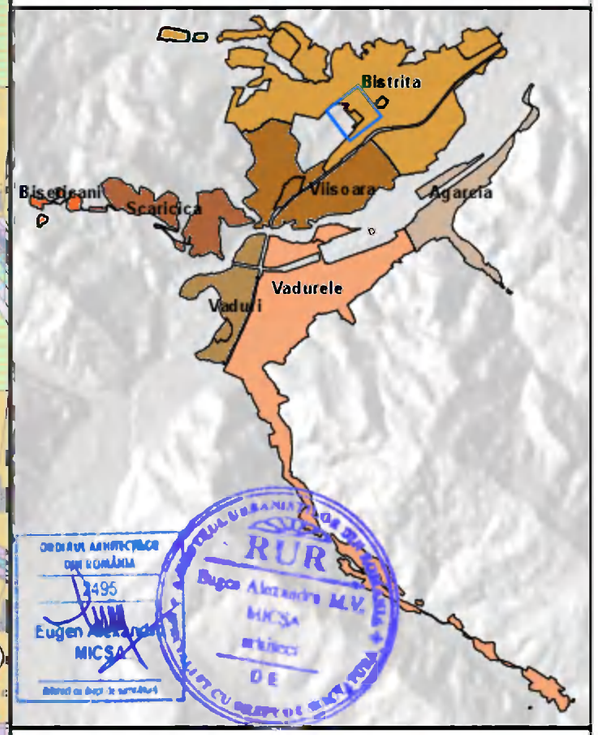
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temperară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2e

FAZA P.U.G.

Terenuri cu destinaţie specială ANRSPS

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

N

110 kV

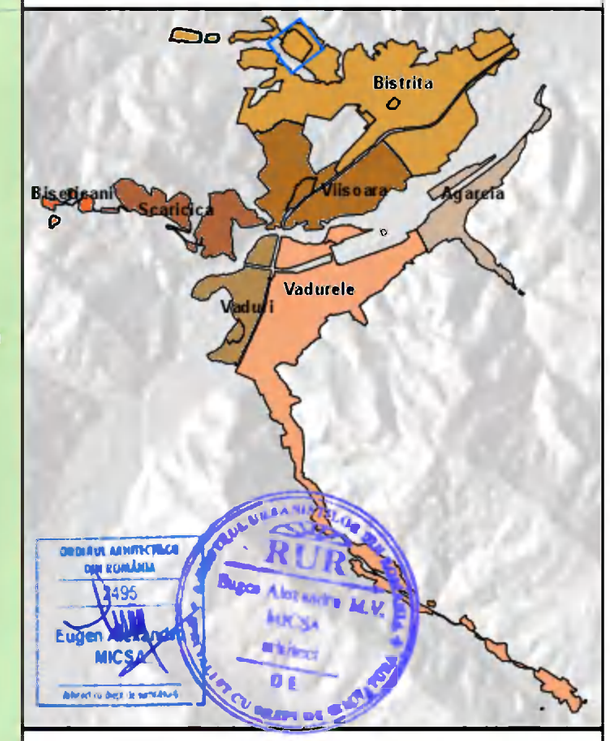
20 kV

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temperară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2f

FAZA P.U.G.

Instituţii publice şi servicii zonă protejată monument L.M.I. "A" Mănăstirea Bistriţa

Planşa 1/1

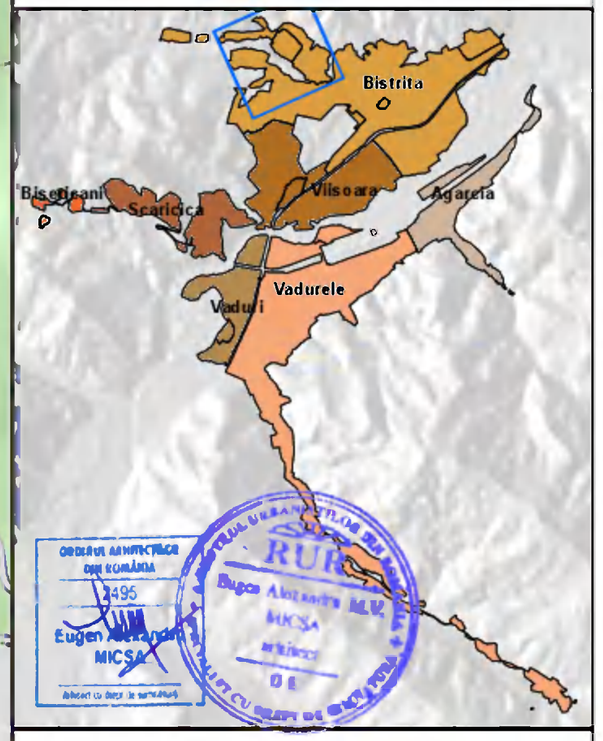
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2g

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

N

220 kV

110 kV

20 kV

In Varful Dealului
0 m

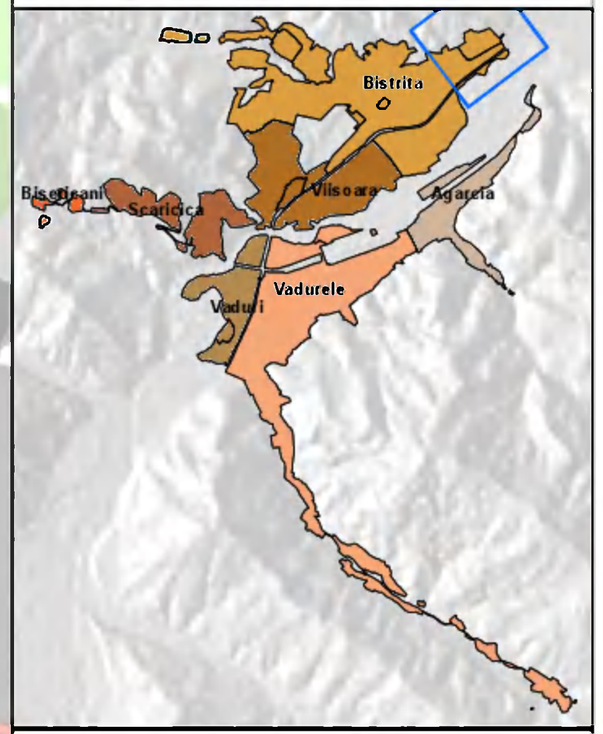
ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistrița
U.T.R. 2h

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument L.M.I. "A" Sit Troian

Planșa 1/1

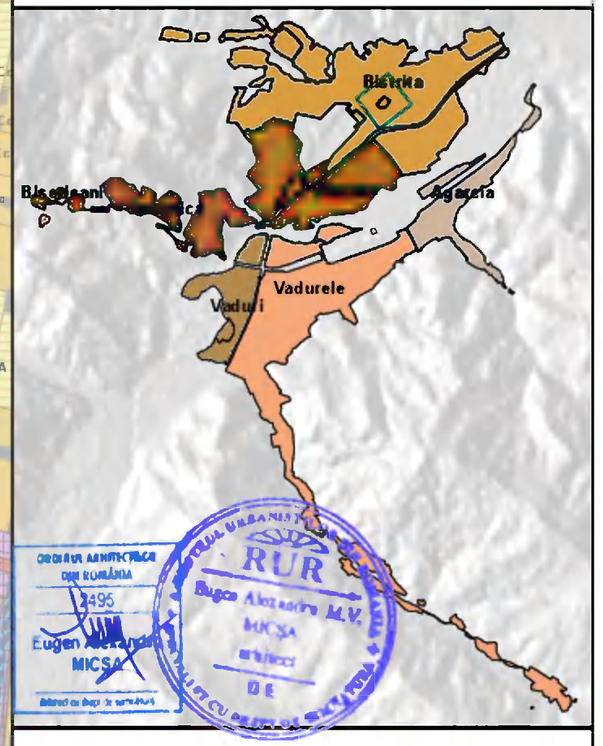
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2i

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare zonă protejată monument L.M.I. "B" Monumentul eroilor

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

RONPA0672
Locul fosilifer Agârcia

ROSCI0156
Munții Goșman

ROSCI0156
Munții Goșman

Strada Captarii

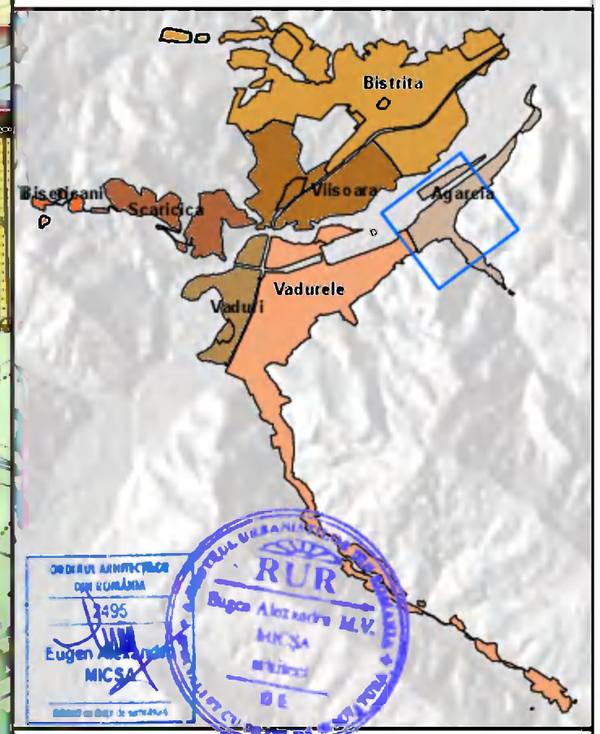
Dealul Vișorului

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Agârcia
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 1/3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

RONPA0672
Locul fosilifer Agârcia

ROSCI0156
Munții Goșman

110 kV

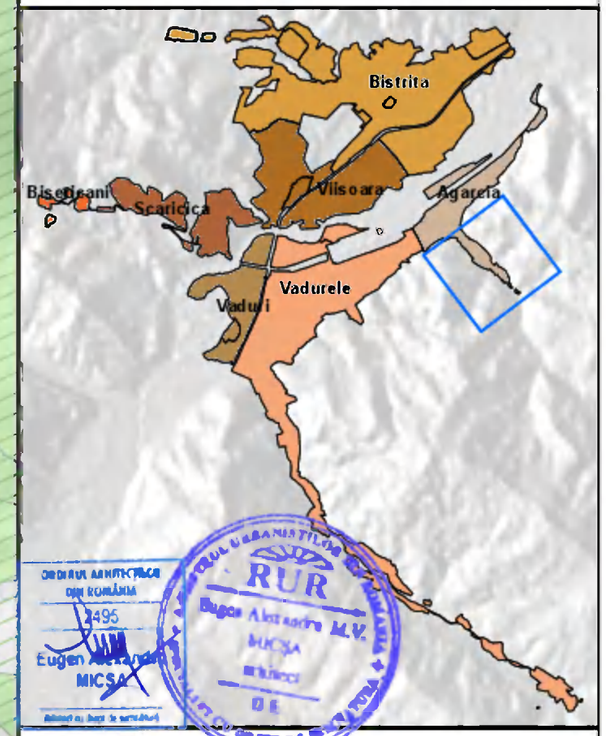
Dealul Visorului

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Agârcia
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 2/3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

RONPA0672
Locul fosilifer Agârcia

ROSCI0156
Munții Goșman

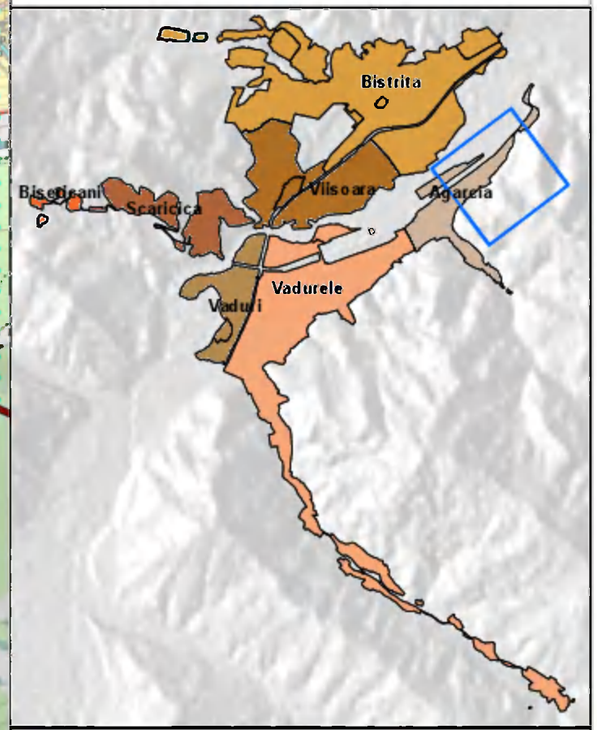
Obcina Doamnei

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Agârcia
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 3/3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

RONPA0672
Locul fosilifer Agârcia

ROSCI0156
Munții Goșman

ROSCI0156
Munții Goșman

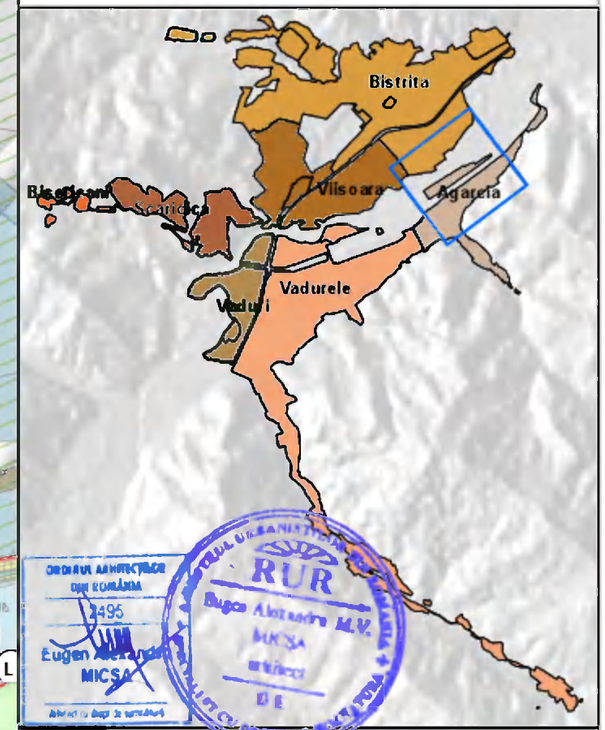
Strada Captari

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Agârcia
U.T.R. 3b

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

N

L
P
C
IS
ID
L
L
IS
GC

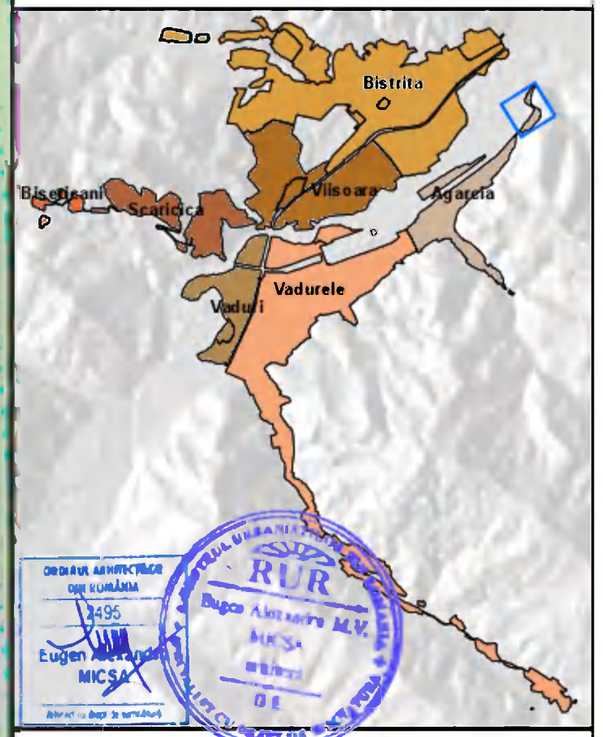
110 kV
20 kV

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protectie/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

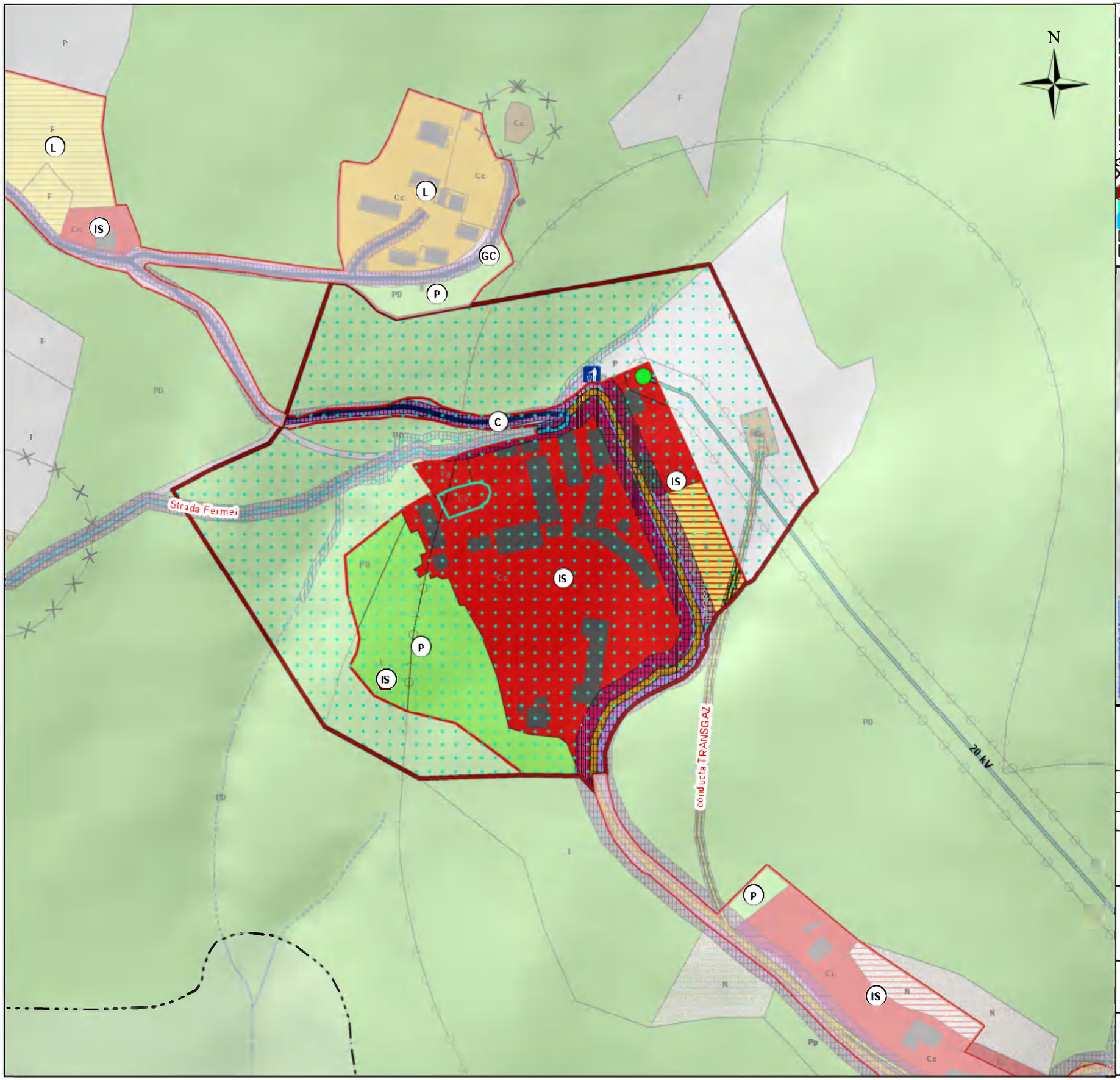
Localitatea Agârcia
U.T.R. 3c

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument L.M.I. "A" Sit Bâtca Doamnei

Planșa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

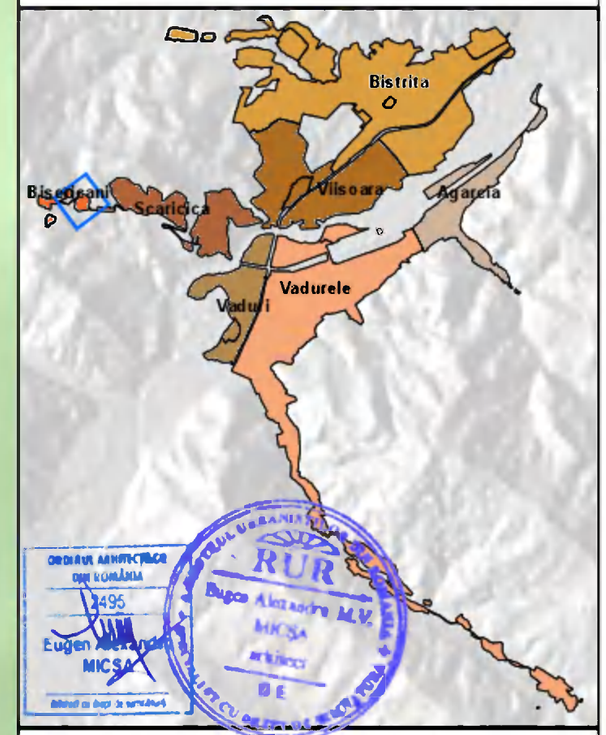


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bisericani
U.T.R. 4a

FAZA P.U.G.

Instituţii publice şi servicii zonă protejată monument L.M.I. "A" Biserica Buna Vestire

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

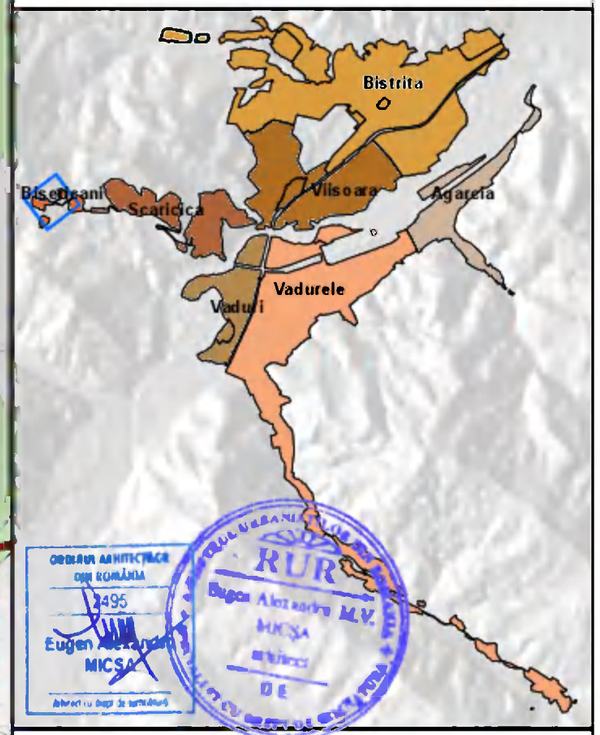
N

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



Strada Fermei

20 kV

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

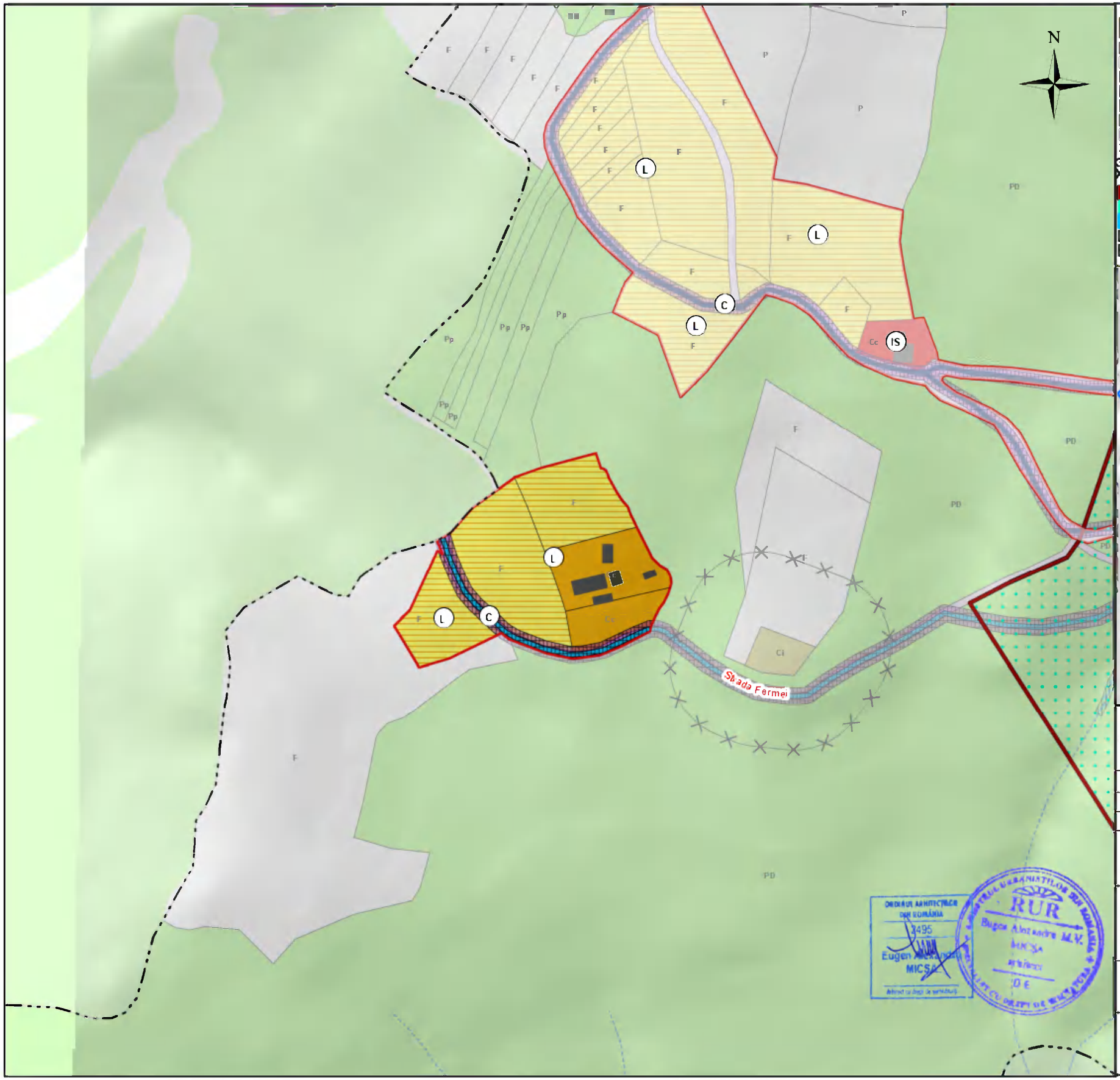
Localitatea Bisericani
U.T.R. 4b

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

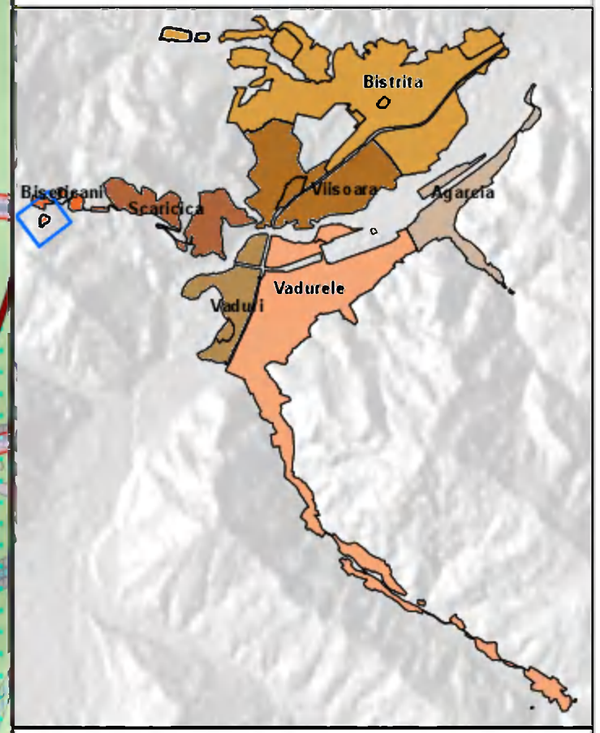


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţi publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2021
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bisericani
U.T.R. 4c

FAZA P.U.G.

Locuinte si functiuni complementare

Plansa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

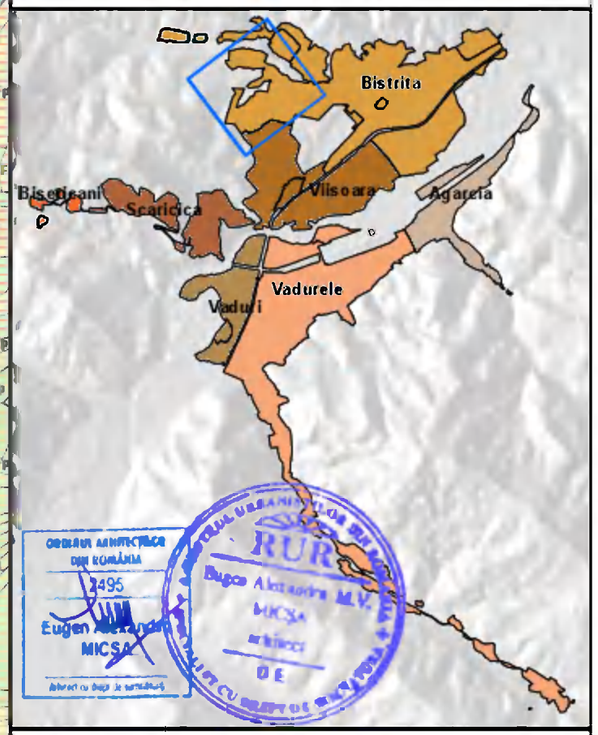
N

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/4

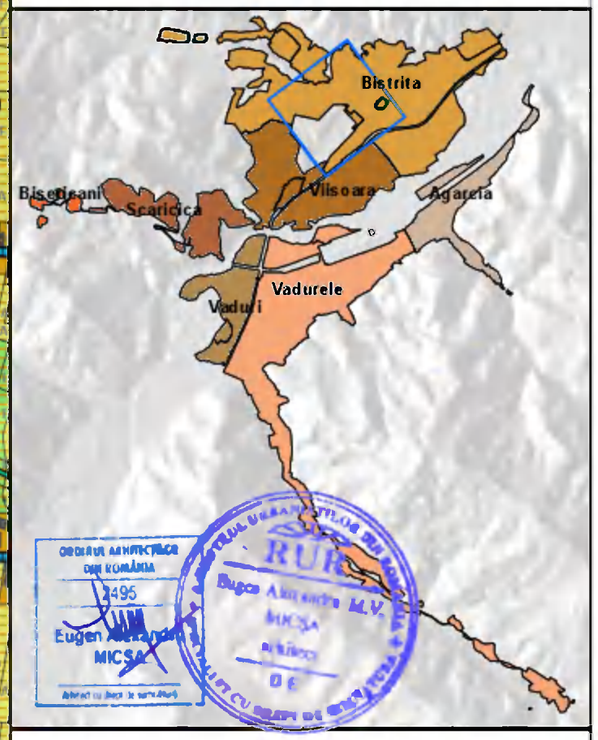
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie pormanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2021
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 2/4

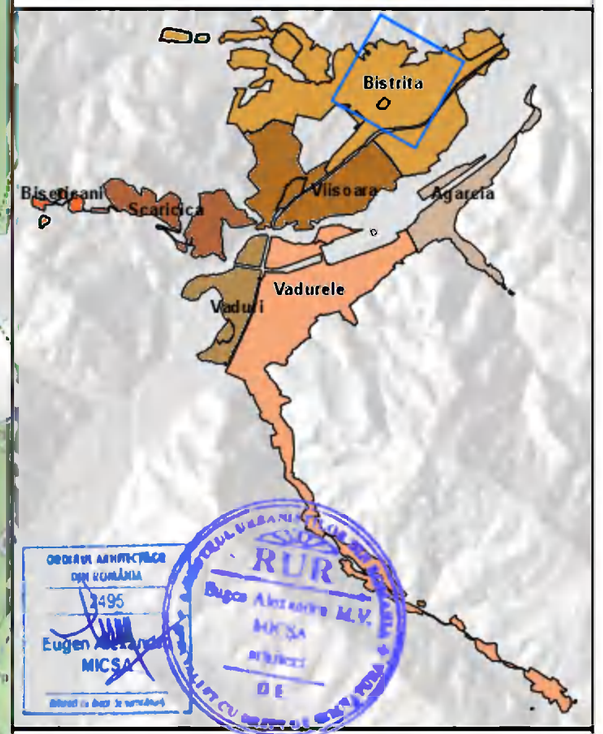
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie pormanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistriţa
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 3/4

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

N

In Varful Dealului
0 m

Strada Petru Rareș - DN 15

220 kV
110 kV
20 kV

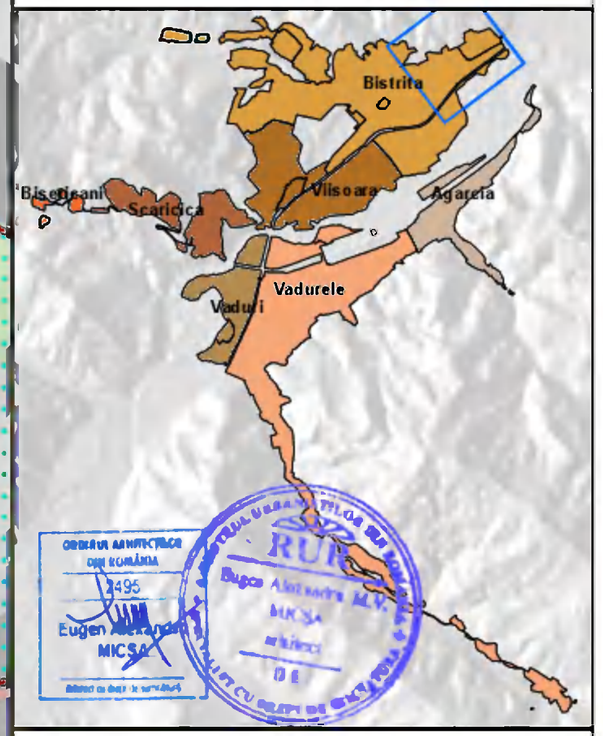
ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistrița
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 4/4

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Strada Petru Rareș - DN 15

Strada Captării

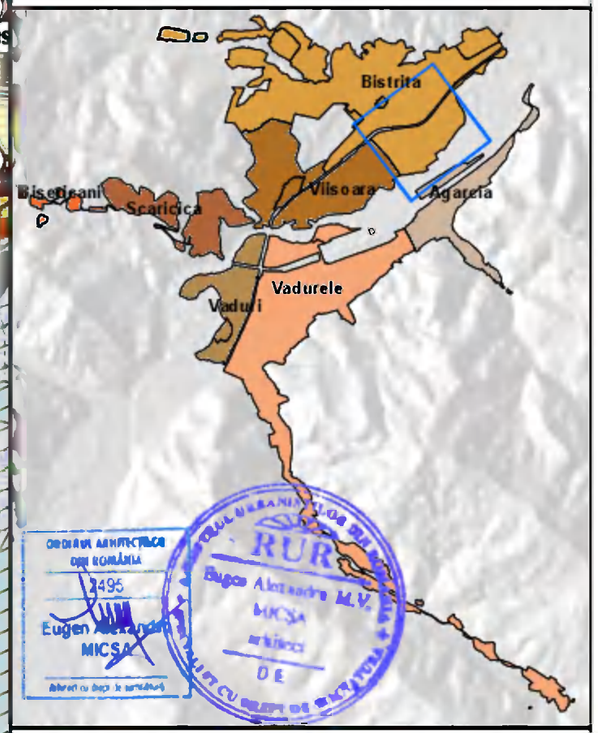
ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție pormanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

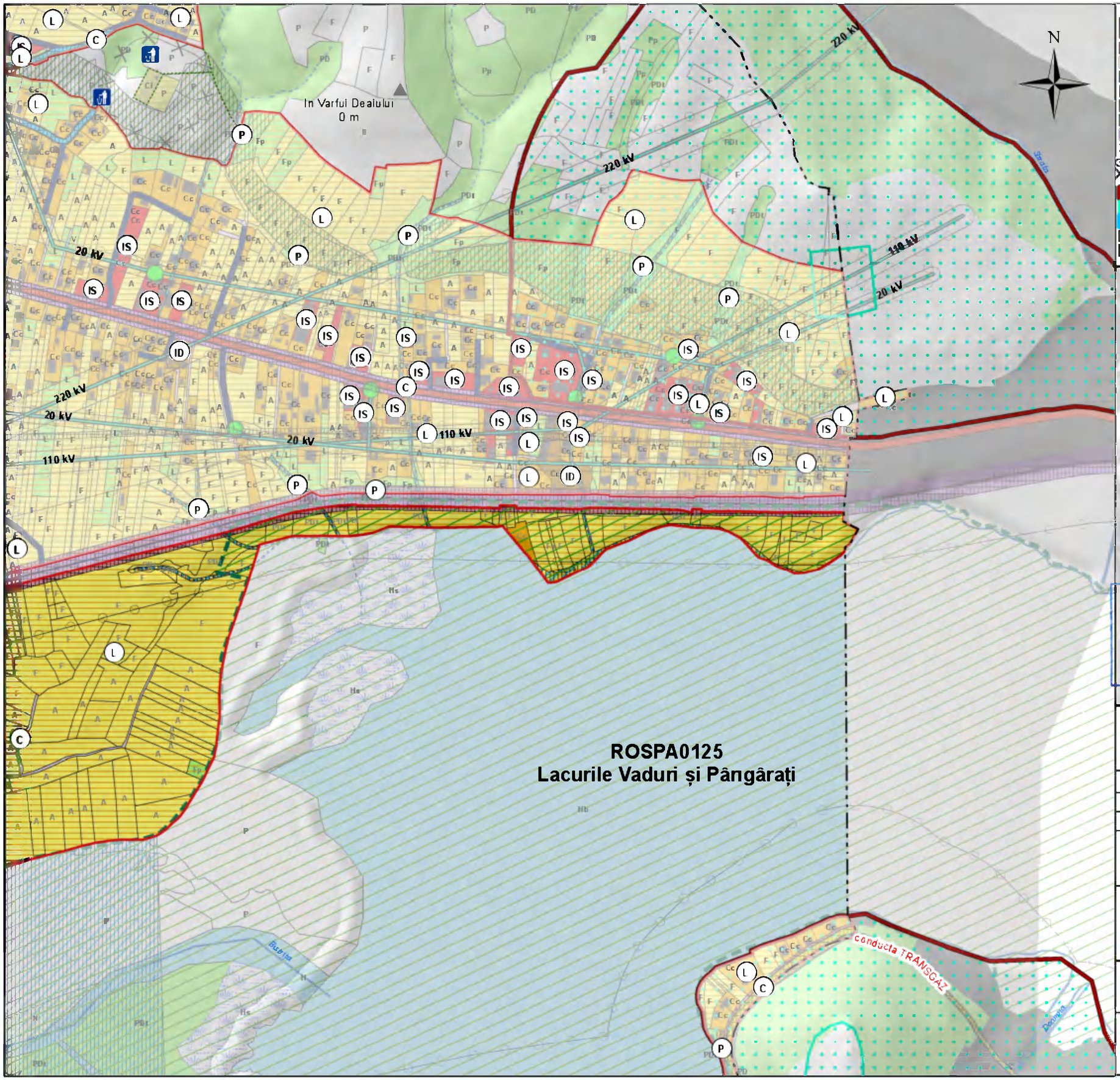
Localitatea Bistrița
U.T.R. 2b

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 1/2

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2021
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Bistrița
U.T.R. 2b

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 2/2

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

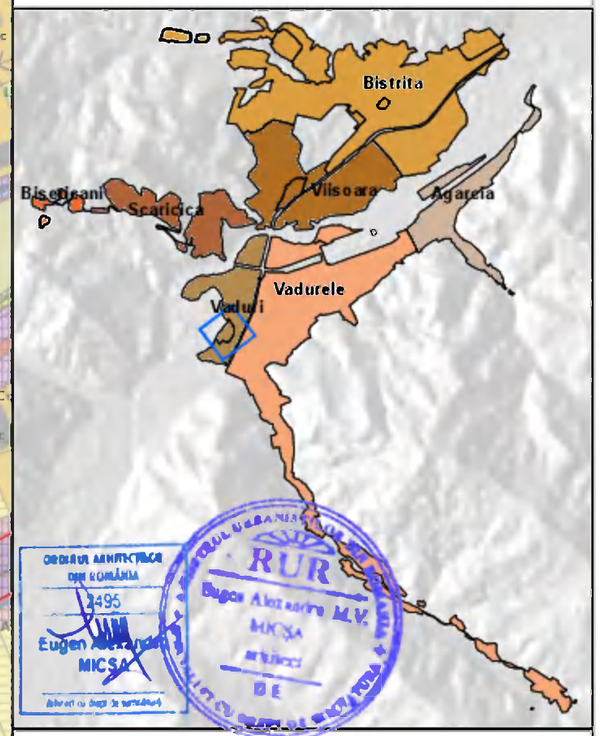
ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vaduri
U.T.R. 6b

FAZA P.U.G.

Zonă unităţi industriale/ depozitare

Planșa 1/1

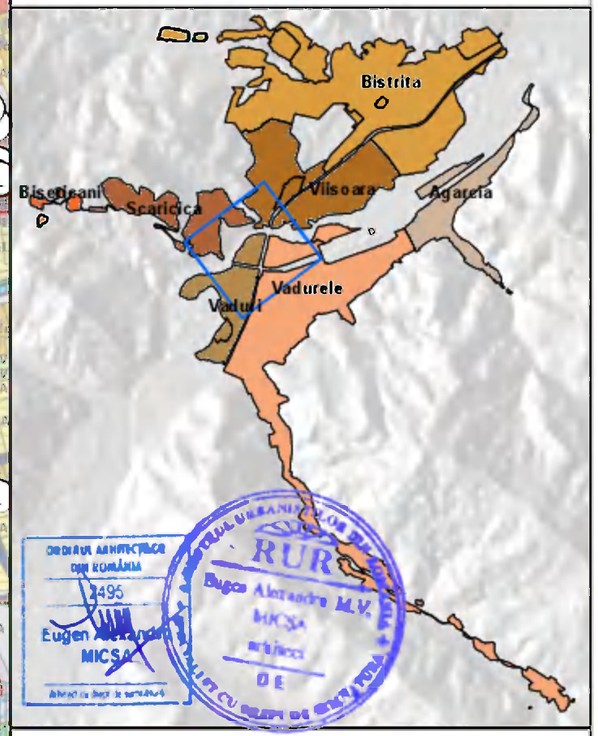
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

Strada Ștefan cel Mare - DN 15

Existent / Propus
- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie
- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vaduri
U.T.R. 6c

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/1

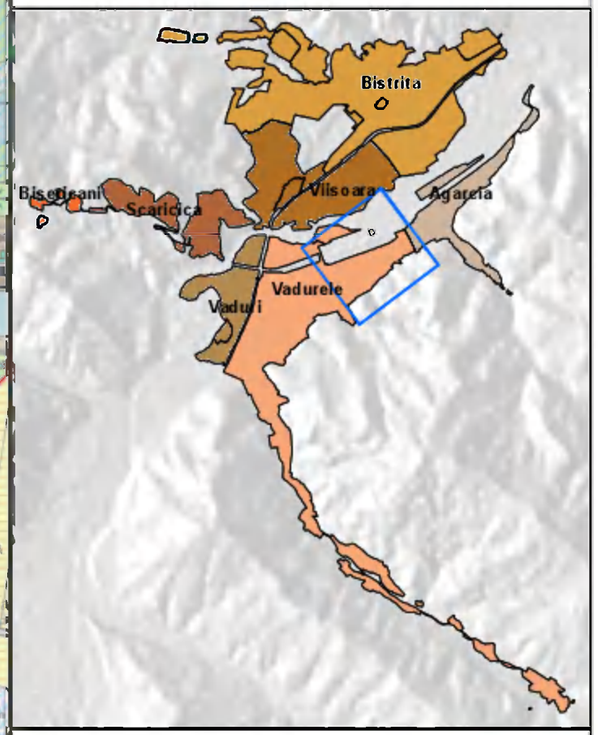
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/9

ROSCI0156
Munţii Goşman

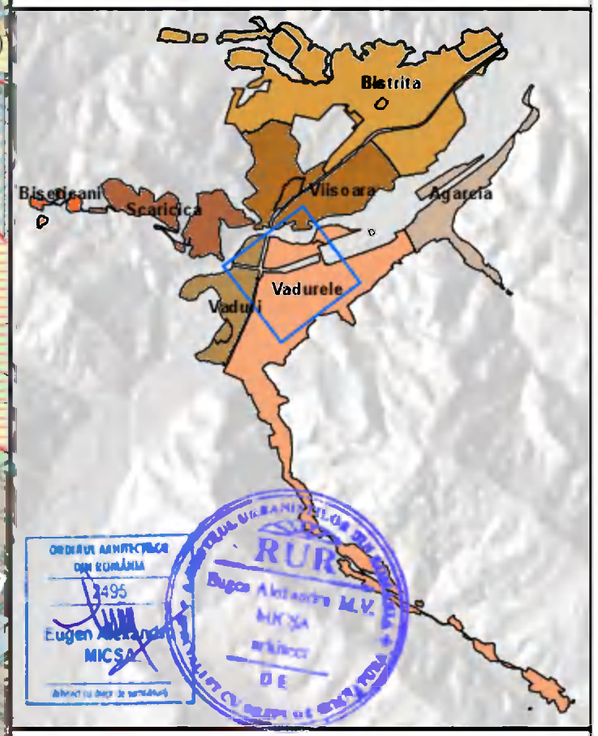
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naţionale
- Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Naţional
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 2/9

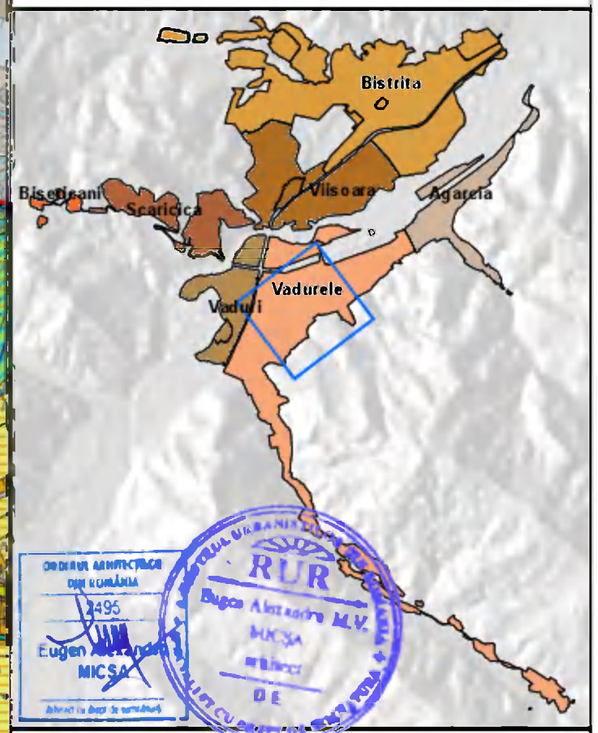
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



ROSCI0156
Munţii Goşman

Piciorul Crismei

Strada Stufului

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 3/9

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

ROSCI0156
Munții Goșman

Strada Ștefan cel Mare - DN15

conducta TRANSGAZ

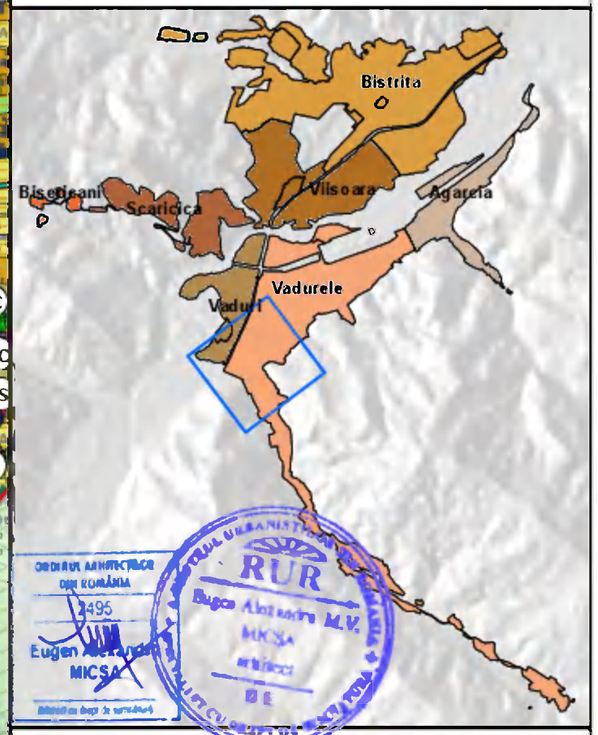
Piciorul Crișmei

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 4/9

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

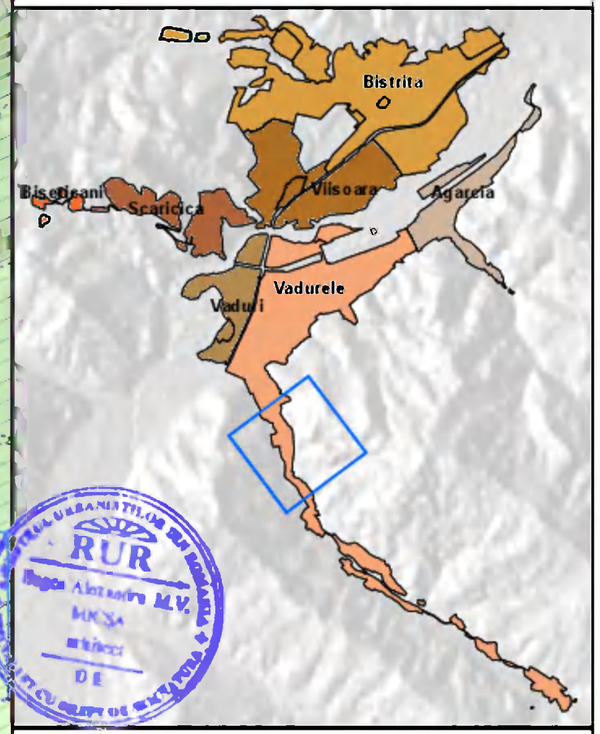
Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire

N

Piciorul Crismei

ROSCI0156
Munţii Goşman



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2021
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

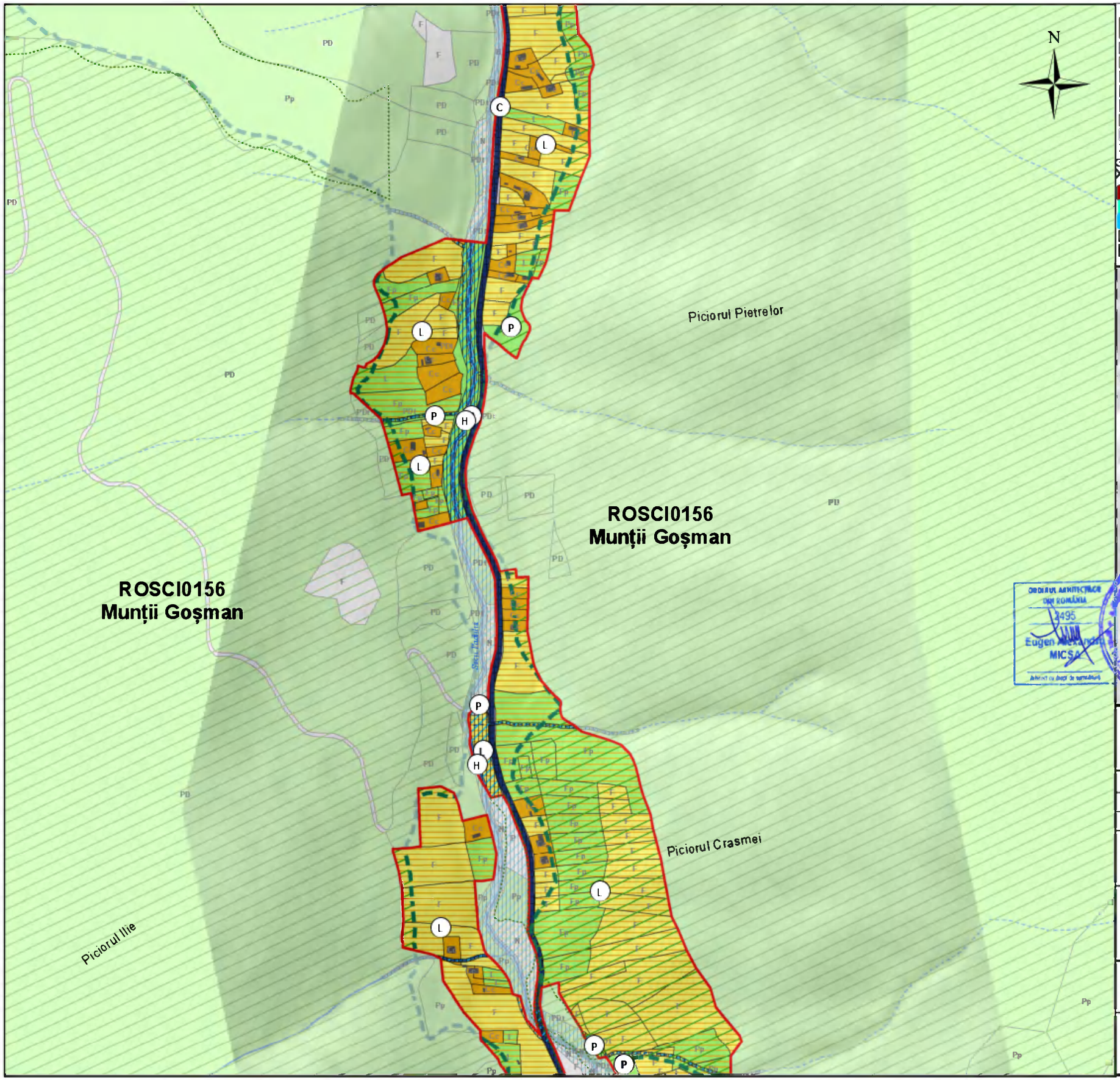
Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 5/9

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



ROSCI0156
Munții Goșman

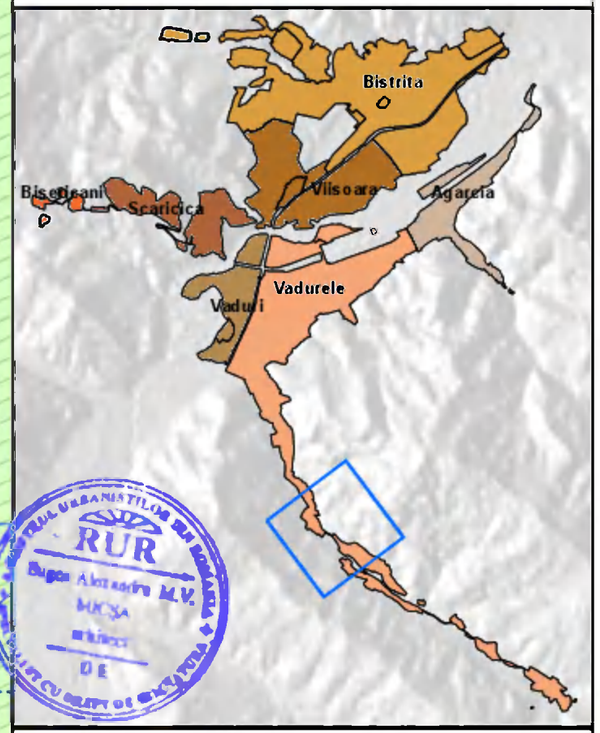
N

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3495 Eugen Alexandru MICȘA

RUR Eugen Alexandru M.V. MICȘA arhitect DE

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 6/9

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Piciorul Crasmei

ROSCI0156
Munții Goșman

Piciorul lui Cojoc

Piciorul Varnitei

Pârâul Rădăuți

Pârâul Glodului

Pârâul Cimpului

Bistrița

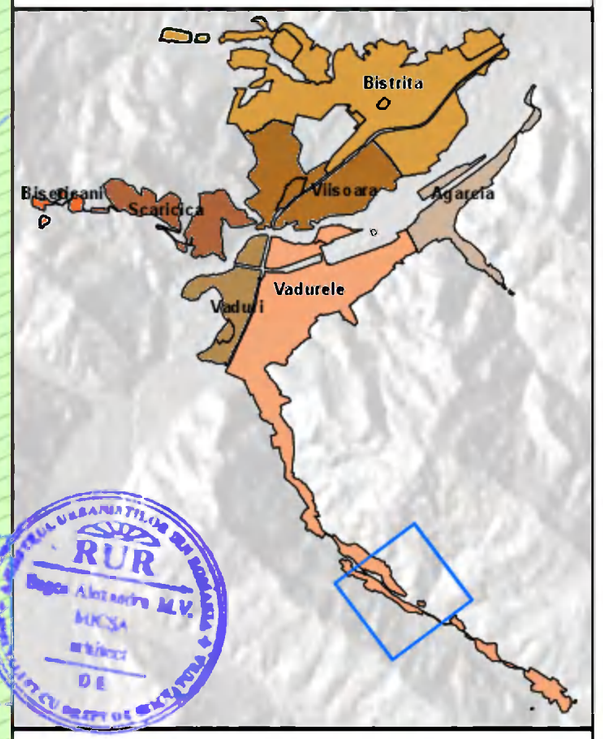
N

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 7/9

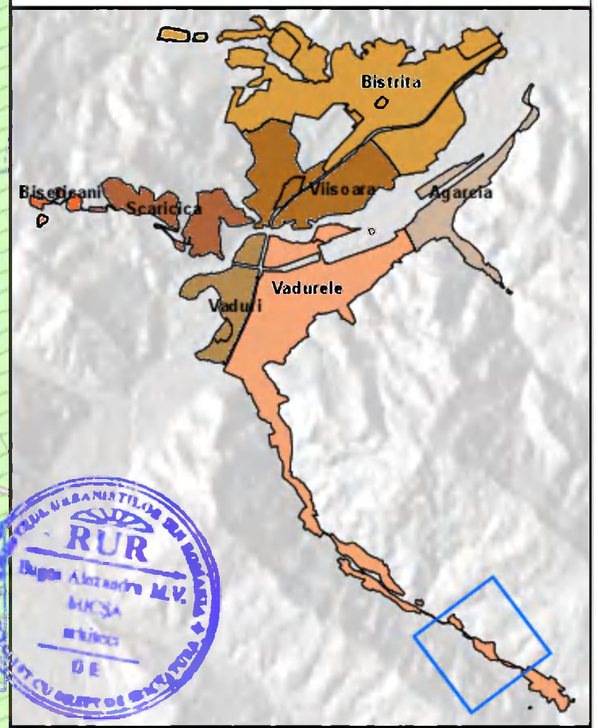
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţi publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



ROSCI0156
Munţii Goşman

Piciorul Grajdului

Piciorul Arsita Fundului

Pârâul Scaricica

Pârâul Bistrița

Pârâul Agareta

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 8/9

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Piciorul Arsita Fundului

ROSCI0156
Munții Goșman

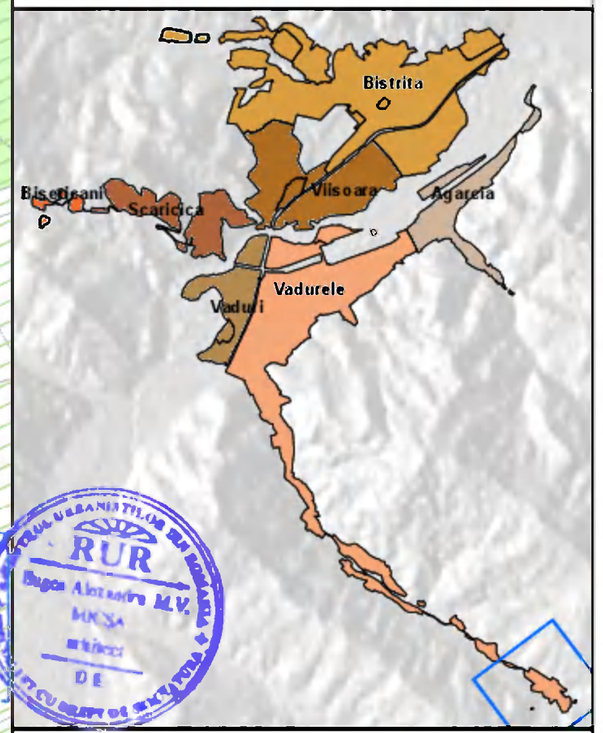
Piciorul Plopilor

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 9/9

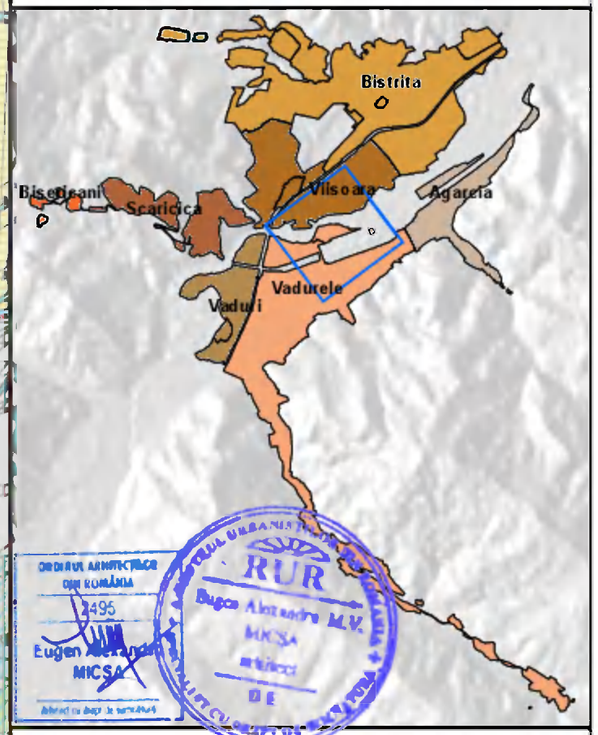
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temperară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7b

FAZA P.U.G.

Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

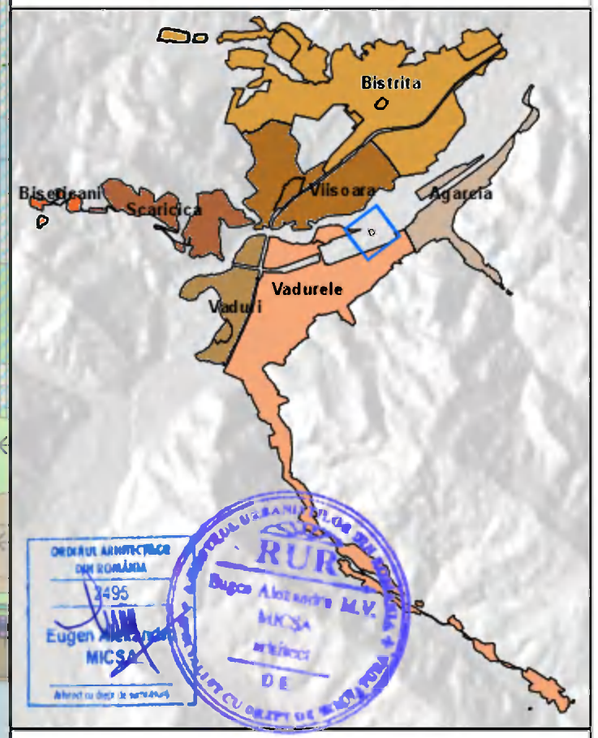
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale , 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vădurele
U.T.R. 7c

FAZA P.U.G.

Zonă construcţii şi lucrări tehnico-edilitare

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

N

20 kV

conducta TRANSGAZ

110 kV

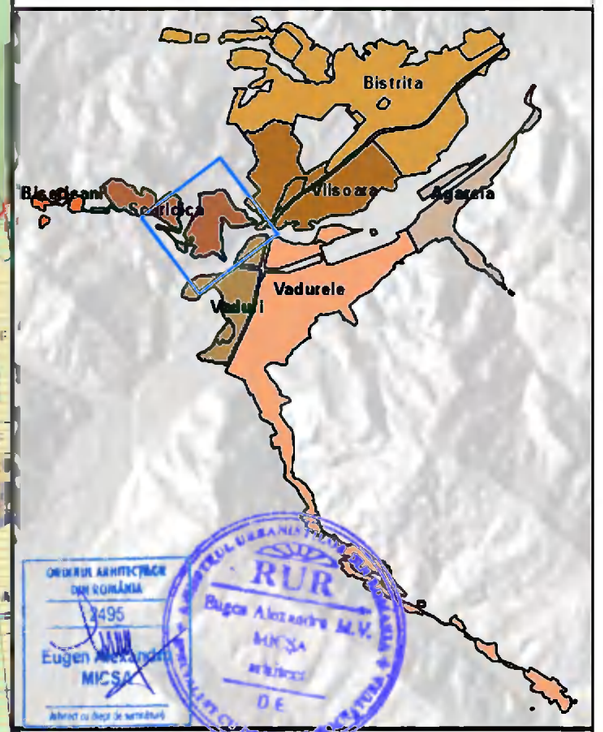
ROSPA0125
Lacurile Vadun și Pângărați

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2021
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Scăricica
U.T.R. 5a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Varful Arinului

Dealul Nifodea

Valea Vacariei

20 kV

20 kV

conducta TRANSGAZ

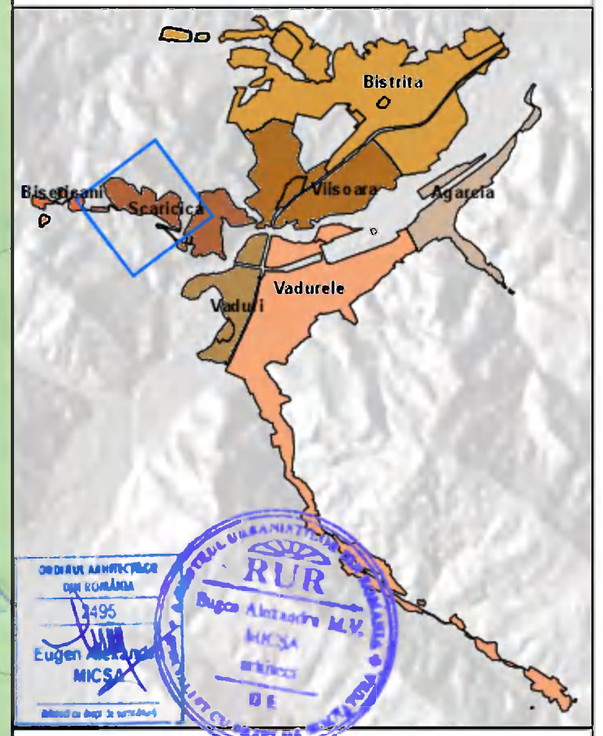
N

Existent / Propus

L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
IS - Zona instituţii publice şi servicii
ID - Zona unităţi industriale / depozitare
A - Zonă pentru unităţi agricole
GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
Zonă interdicţie temporară de construire
Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Scăricica
U.T.R. 5b

FAZA P.U.G.

Locuinţe şi funcţiuni complementare

Planşa 1/1

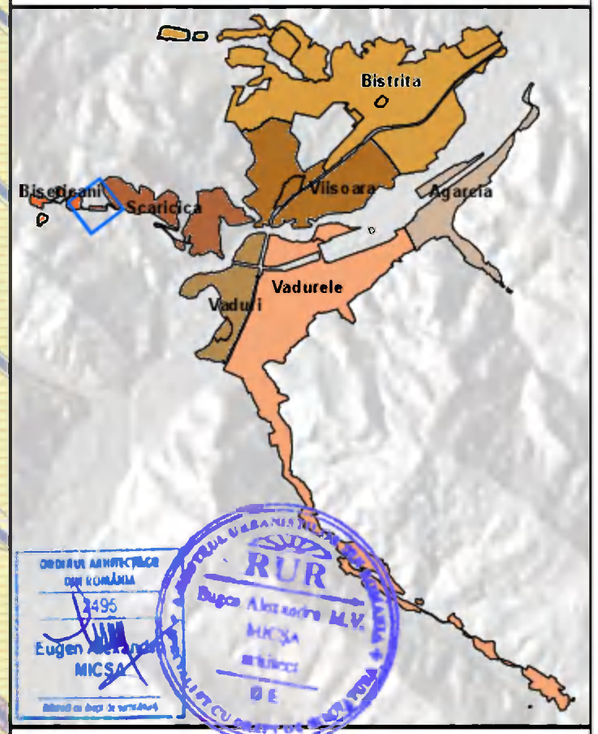
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale , 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



conducta TRANSGAZ

20 kV

Valea Vacariei

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Scăricica
U.T.R. 5c

FAZA P.U.G.

Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

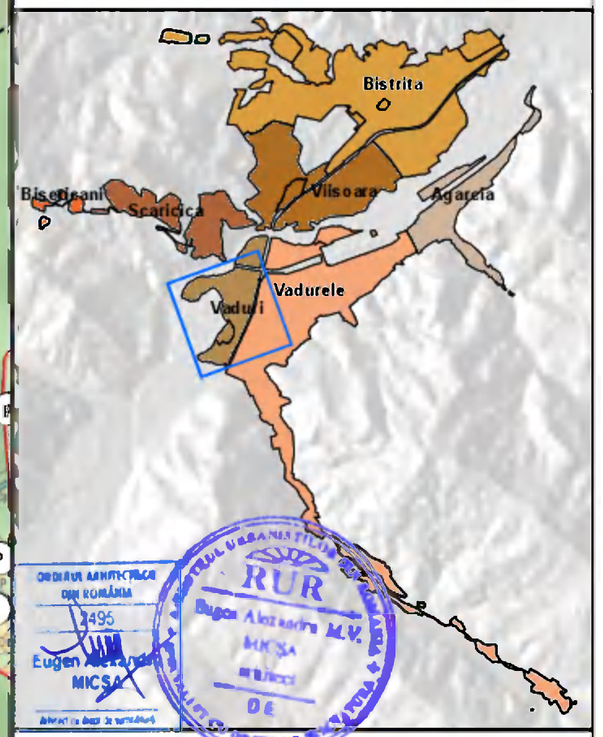
ROSPA0125
Lacurile Vaduri și Pângărați

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protectie/interdictie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temperară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Costinel Idriceanu	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 72/ 2017

Localitatea Vaduri
U.T.R. 6a

FAZA P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved